

**DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO**

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 - Servizio manutenzione ordinaria di centrali di aspirazione fumi, installate a:

- NO03 (Palazzo Bellini);
- NO06 (Ipazia)
- VC07(San Giuseppe)
- AL01 (Borsalino)
- VB01 (Villa San Remigio)

Durata: tre (3) anni (2026/2027/2028); frequenza: n.2 interventi/anno; compresa ricerca del guasto alla linea di collegamento portineria/centrale di rilevamento fumi presso VC07 - CIG: B9F1822CC2.

**IL DIRIGENTE**

- Visto il D. Lgs. 36/2023, in particolare gli artt. 15, 17, comma 2, 48, 50 comma 1 lettera b), 52 commi 1 e 2;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023 per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- Considerato la necessità di dare corso al servizio di manutenzione ordinaria per centrali di aspirazione fumi presso le seguenti sedi di UPO:  
- NO03 (Palazzo Bellini) – Via Solaroli 17 Novara;  
- NO06 (Ipazia) – C.so Trieste, 15/a Novara;  
- VC07 (San Giuseppe) – P.zza Sant'Eusebio, 5 Vercelli;  
- AL01 (Borsalino);  
- VB01 (Villa an Remigio) – Via San Remigio 20 Verbania;  
servizio che dovrà strutturarsi garantendo due (2) passaggi ogni anno e una durata complessiva di tre (3) anni: dal 2026 al 2028, compreso;
- Considerato inoltre il guasto in corrispondenza della linea tra portineria di VC07 e centrale rilevazione fumi, segnalato da personale del polo in indirizzo;
- Richiamato il Decreto di Nomina rep. 2380/2025 prot. 172605 del 15.12.2025, grazie al quale si individua nella figura del geom. Luca inglese – Funzionario presso l'ufficio gestione tecnica patrimonio edilizio di Ateneo, il Responsabile unico di progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), per il servizio sopra decritto.
- Considerato che in merito al servizio in oggetto è stata contattata solamente la ditta ANP Impianti di Andrea Pepe – con sede in via Castelnovate 21 Oleggio (NO) – P.IVA 02234080030; in quanto la ditta è ritenuta competente nel settore.
- Richiamato la richiesta di preventivo trasmessa alla ditta avente prot. 148030 del 7.10.2025, con la quale si specifica ogni punto e caratteristica del servizio ed esigenza, compreso il budget di € 5.000,00 oltre IVA (definiti da UPO) - guasti e imprevisti che possono insorgere lungo il corso dell'esecuzione del servizio per l'intero arco temporale.



Preso atto

che la ANP Impianti di Andrea Pepe – con sede in via Castelnovate 21 Oleggio (NO) – P.IVA 02234080030, ha presentato le seguenti offerte sulla base delle esigenze precedentemente poste:

- 1) Preventivo 51-25 del 14.10.2025 - ricerca guasto linea portineria/centrale rilevamento fumi a VC07, dalla quale proposta di evince una spesa di € 700,00 oltre IVA (di cui € 154,00 Oneri Sicurezza);
- 2) Preventivo 52-25 del 14.10.2025 - servizio manutenzione ordinaria di centrali aspirazione fumi per € 21.600,00 oltre IVA (di cui € 4.752,00 per Oneri Sicurezza) – due (2) passaggi/anno e durata tre (3) anni, ripartito come segue:
  - NO03 - € 800,00 oltre IVA (canone annuale) x 3 anni = € 2.400,00 oltre IVA;
  - NO06 – € 800,00 oltre IVA (canone annuale) x 3 anni = € 2.400,00 oltre IVA;
  - VC07 – € 2.400,00 oltre IVA (c. annuale) x 3 anni = € 7.200,00 oltre IVA;
  - AL01 - € 1.600,00 oltre IVA (c. annuale) x 3 anni = € 4.800,00 oltre IVA
  - VB01 - € 1.600,00 oltre IVA (c. annuale) x 3 anni = € 4.800,00 oltre IVA;  
€ 7.200,00 oltre IVA (canone annuale complessivo)

$1+2 = € 700,00 + € 21.600,00 = € 22.300,00 + € 5.000,00$  (guasti/imprevisti definiti da UPO) = € 27.300,00 oltre IVA (di cui € 4.906,00 oneri sicurezza);

Ritenuto

necessario procedere con l'affidamento del servizio cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto a ANP Impianti di Andrea Pepe – con sede in via Castelnovate 21 Oleggio (NO) – P.IVA 02234080030;

Dato atto

dell'acquisizione da parte dell'affidatario e attraverso portale e-procurement di "Traspare" in capo a Upo, e ai sensi degli articoli 19-36 d.lgs. n.36/2023; per l'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 52, comma 1, del D. lgs. 36/2023), patto di integrità (legge 190 del 6 novembre 2012) e tracciabilità flussi finanziari (ex art. 3 Legge 136/2010);

Riscontrato

necessario accedere a piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'ottenimento del codice CIG e associazione al medesimo del lavoro cui trattasi, in ottemperanza all'avvio processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023);

Ritenuto

l'affidatario in possesso di documentata esperienza pregressa e idonea all'esecuzione delle richieste prestazioni contrattuali;

Dato atto

che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte dell'operatore economico interpellato;

Dato atto

del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti nonché degli altri principi richiamati dall'art. 48 del D.lgs. n. 36/2023;

Verificato

che la spesa trova copertura nel bilancio unico di Ateneo, esercizio 2024, UPB: AILdelpEDILIZIA, fondi di cui il richiedente è responsabile;

Visto

lo Statuto di Ateneo;



Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo;

#### **DETERMINA**

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, in capo alla ANP Impianti di Andrea Pepe – con sede in via Castelnovate 21 Oleggio (NO) – P.IVA 02234080030, per le ragioni in premessa indicate, servizio di manutenzione ordinaria per centrali di aspirazione fumi a:
  - NO03 (Palazzo Bellini) – Via Solaroli 17 Novara;
  - NO06 (Ipazia) – C.so Trieste, 15/a Novara;
  - VC07 (San Giuseppe) – P.za Sant'Eusebio, 5 Vercelli;
  - AL01 (Borsalino);
  - VB01 (Villa an Remigio) – Via San Remigio 20 Verbania;durata tre (3) anni (2026/2027/2028) per due passaggi/anno, compresa la ricerca del guasto alla linea tra portineria di VC07 e centrale rilevazione fumi;
- 3) di autorizzare l'imputazione dell'importo di € 33.306,00 IVA 22% compresa, nel bilancio unico di Ateneo, ripartito nel seguente modo:
  - € 700,00 oltre IVA (esercizio 2026) UPB AILdelpEDILIZIA (guasto portineria/centrale VC07);
  - € 5.000,00 oltre IVA (esercizio 2026) UPB AILdelpEDILIZIA (imprevisti definiti da UPO);
  - € 7.200,00 oltre IVA (esercizio 2026) UPB AILdelpEDILIZIA (manutenzione 2026);
  - € 7.200,00 oltre IVA (esercizio 2027) UPB AILdelpEDILIZIA (manutenzione 2027);
  - € 7.200,00 oltre IVA (esercizio 2027) UPB AILdelpEDILIZIA (manutenzione 2027);
  - di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente;
  - di riconoscere l'associazione del sopra descritto lavoro al codice CIG: B9F1822CC2.

Il Responsabile di Settore

Ing. Jr. Marco Sette