



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE  
DIVISIONE EDILIZIA, E-PROCUREMENT,  
PATRIMONIO E SICUREZZA  
Via Duomo n. 6 - 13100 Vercelli  
Tel 0161.261560

## DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

(art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023)

Affidamento dei lavori di adeguamento dell'impianto di illuminazione degli uffici del Rettorato siti in via Duomo 6 a Vercelli, al fine di adeguarli alla normativa vigente relativa all'illuminazione dei luoghi di lavoro. CIG: B9C4FB0F11

### IL DIRIGENTE

- Visto il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21.06.2022 n. 78, recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Visto l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che al comma 1 stabilisce che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- Riscontrato che è in corso la modifica di alcuni spazi del Rettorato derivanti dalle esigenze del nuovo assettamento organizzativo in atto dal 1° luglio 2025;
- Riscontrato che è necessario procedere all'adeguamento dell'impianto di illuminazione per adeguare gli uffici alla normativa relativa all'illuminazione dei luoghi di lavoro;
- Dato atto che, con decreto rep. 2233 prot. 168060 del 28.11.2025, l'arch. Raffaella Tassi, funzionario tecnico dell'università del Piemonte orientale, è stata nominata RUP, progettista e direttore dei lavori in oggetto;
- Preso atto della documentazione progettuale agli atti di questa amministrazione redatta dal funzionario del Settore Edilizia Raffaella Tassi ai sensi dell'art. Articolo 41. - Livelli e contenuti della Progettazione e articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7.
- Preso atto che il quadro economico allegato al progetto riporta la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO (allegato I.7 art.5 Dlgs 36/2023)			
COD	DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTI PARZIALI (Euro)	IMPORTI TOTALI (Euro)
A) LAVORI			
1	lavori a corpo		€ 84.000,00
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>84.000,00</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
5	imprevisti (tra 5 e 10%)	4.658,25	
8.8	incentivo di cui art. 45 del Codice (80% di 2%) compresa IRAP 8,5%	1.458,24	
10	spese incentivo di cui art. 45 del Codice (20% di 2%)	336,00	
12	spese per pubblicità, contributo Anac	35,00	
19.1	IVA su sommatoria voci A1 A2 A3	18.480,00	
19.2	IVA su sommatoria voci A4 A5	0,00	
19.3	IVA su sommatoria voci B1 B2 B3 B5	1.024,81	
19.6	IVA su sommatoria voci B12 B13	7,70	
	<b>Totale somme a disposizione dell' Amministrazione</b>		<b>26.000,00</b>
	<b>TOTALE PARZIALE ( A + B )</b>		<b>110.000,00</b>



- Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. n. 36/2023 per i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- Considerata la necessità di procedere all'adeguamento dell'impianto di illuminazione degli uffici del Rettorato siti in via Duomo 6 a Vercelli, al fine di adeguarli alla normativa vigente relativa all'illuminazione dei luoghi di lavoro;
- Considerato che per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata contattata solamente la ditta ditta "Impianti Elettrici Essenne S.a.S. di Sala Alberto & c.", via Cena 10, 13100 Vercelli - P. IVA 01932320029, in quanto ditta specializzata nell'esecuzione dei lavori in oggetto, ritenuta affidabile ed immediatamente disponibile ad eseguire i lavori;
- Preso atto che la ditta, con nota prot. 175255 del 23.12.2025, ha presentato un'offerta pari a €. 79.000,00 oltre a IVA (22%) con un ribasso del 5,95238 % sull'importo a base di gara;
- Verificato che a seguito dell'offerta presentata il quadro economico viene rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO (allegato I.7 art.5 Dlgs 36/2023)			
COD	DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTI PARZIALI (Euro)	IMPORTI TOTALI (Euro)
A) LAVORI			
1	lavori a corpo	€ 79.000,00	
	<i>Totalle importo lavori</i>		<b>79.000,00</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	DELL'		
5	imprevisti (tra 5 e 10%)	4.658,25	
8.8	incentivo di cui art. 45 del Codice (80% di 2%) compresa IRAP 8,5%	1.458,24	
10	spese incentivo di cui art. 45 del Codice (20% di 2%)	336,00	
12	spese per pubblicità, contributo Anac	35,00	
19.1	IVA su sommatoria voci A1 A2 A3	17.380,00	
19.2	IVA su sommatoria voci A4 A5	0,00	
19.3	IVA su sommatoria voci B1 B2 B3 B5	1.024,81	
19.6	IVA su sommatoria voci B12 B13	7,70	
	<i>Totalle somme a disposizione dell' Amministrazione</i>		<b>24.900,00</b>
C) Economie da ribasso (5,95238%)			<b>6.100,00</b>
	<i>TOTALE PARZIALE (A + B)</i>		<b>110.000,00</b>

- Ritenuto necessario procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto alla ditta "Impianti Elettrici Essenne S.a.S. di Sala Alberto & c.", via Cena 10, 13100 Vercelli - P. IVA 01932320029;
- Riscontrato che è stato necessario accedere alla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'ottenimento del codice CIG e associazione del medesimo alla fornitura cui trattasi, in ottemperanza all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023).
- Considerata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di ANAC (FVOE 2.0) ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023.



- Dato atto che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte del fornitore dell'ordine redatto dalla PA.
- Dato atto che prima della stipula del contratto verrà richiesta la garanzia definitiva come prevista dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti nonché degli altri principi richiamati dall'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023.
- Verificato che la spesa totale del Quadro Economico pari a € 110.000,00 trova completa copertura sull'UPB AILdelpEDILIZIA, bilancio di esercizio 2025.
- Richiamato l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 recante "incentivi alle funzioni tecniche" ed il relativo allegato I.10 "attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure".
- Visto lo Statuto di Ateneo.
- Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo.

#### DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, alla ditta "Impianti Elettrici Essenne S.a.S. di Sala Alberto & c.", via Cena 10, 13100 Vercelli - P. IVA 01932320029 per le ragioni espresse in premessa, dei lavori di adeguamento dell'impianto di illuminazione degli uffici del Rettorato siti in via Duomo 6 a Vercelli, al fine di adeguarli alla normativa vigente relativa all'illuminazione dei luoghi di lavoro per un importo di € 79.000,00 + IVA;
- di approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell'offerta presentata dalla ditta "Impianti Elettrici Essenne S.a.S. di Sala Alberto & c." pari a € 110.000,00 (di cui € 79.000,00 di lavori, € 24.900,00 per somme a disposizione e € 6.100,00 provenienti da ribasso) come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO (allegato I.7 art.5 Dlgs 36/2023)			
COD	DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTI PARZIALI (Euro)	IMPORTI TOTALI (Euro)
A)	<b>LAVORI</b>		
1	lavori a corpo		€ 79.000,00
	<b>Totale importo lavori</b>		<b>79.000,00</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
5	imprevisti (tra 5 e 10%)	4.658,25	
8.8	incentivo di cui art. 45 del Codice (80% di 2%) compresa IRAP 8,5%	1.458,24	
10	spese incentivo di cui art. 45 del Codice (20% di 2%)	336,00	
12	spese per pubblicità, contributo Anac	35,00	
19.1	IVA su sommatoria voci A1 A2 A3	17.380,00	
19.2	IVA su sommatoria voci A4 A5	0,00	
19.3	IVA su sommatoria voci B1 B2 B3 B5	1.024,81	
19.6	IVA su sommatoria voci B12 B13	7,70	
	<b>Totale somme a disposizione dell' Amministrazione</b>		<b>24.900,00</b>
C)	<b>Economie da ribasso (5,95238%)</b>		<b>6.100,00</b>
	<b>TOTALE PARZIALE ( A + B )</b>		<b>110.000,00</b>



- Di confermare l'impegno dell'intero importo del quadro economico sulla UPB AILdelpEDILIZIA bilancio di esercizio 2025;
- Di imputare sulla stessa UBP le relative voci di spesa:
  - € 96.380,00, comprensivo di IVA 22% per lavori
  - € 11.825,76, comprensivo di IVA 22% per economie, imprevisti, contributo ANAC
  - € 1.794,24, per spese di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023.
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente della Divisione  
(Arch. Claudio Tambornino)

---