



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE  
DIVISIONE EDILIZIA, E-PROCUREMENT,  
PATRIMONIO E SICUREZZA  
SETTORE EDILIZIA  
UFFICIO GESTIONE TECNICA, PATRIMONIO  
EDILIZIO

Via Duomo 6 - 13100 Vercelli  
Tel. 0161 261563/7- Fax 0161 213290  
tecnico@unipmn.it

## **DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO**

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione ordinaria, quali:

- Ripristino intonaco parete interna/esterna, prospiciente Largo Alpini D'Italia - NO01 Pad. A (Campus Perrone);
  - Porzione di como a NO01 Pad. A (Campus Perrone);
  - Per riportare alle condizioni originali VB01 (Villa San Remigio);
- CIG: B975D5BC72.

### **IL DIRIGENTE**

- Visto** il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Richiamato** l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto** l'art. 50 comma 1 lettera "a" del D. Lgs. 36/2023, recanti "Procedure per l'affidamento" dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, che prevede l'affidamento diretto per lavori di importi inferiori ai € 150.000, anche senza la consultazione di più operatori economici, ma in possesso di documentata esperienza;
- Preso atto** di segnalazioni dei colleghi del polo di Novara in merito ad episodi di infiltrazione verificati a NO01 (Campus Perrone – Via Perrone, 18 Novara), riferiti a:
- facciata prospiciente Largo Alpini d'Italia (intonaco ammalorato);
  - copertura Pad. A (porzione colmo smosso e da riposizionare);
- Preso atto** di attuare alcuni lavori per la manutenzione ordinaria a VB01 (Villa San Remigio), anch'essi in seguito al degrado della muratura, compresa sigillatura/siliconatura pluviali (area limitrofa al balcone), compresa revisione zoccolatura etc. etc.;
- Vista** la determina del Dirigente della Divisione Logistica, Edilizia e Patrimonio di nomina del Responsabile Unico di Progetto, Rep.2068/2025 prot.158466 del 3.11.2025, con la quale si individuava quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) e Direttore Lavori (DL) ai sensi dell'art. 15, comma 1 e l'allegato I.2, del D.lgs. n. 36/2023 l' Ing. Jr. Marco Sette, responsabile settore centrale edilizia, sicurezza e sostenibilità dell'Università;
- Considerato** che con nota avente prot. 106818 del 18.7.2025, è stato richiesto un preventivo in capo alla ditta F.Ili Di Maggio – C.so Trieste, 49 Novara – P.IVA 01860480035; richiesta;
- Preso atto** che la ditta ha manifestato disponibilità attraverso le offerte di seguito in elenco:
- 1) preventivo di € 53.310,00 oltre IVA (di cui € 13.860,00 Oneri Sicurezza Aziendali, di cui € 2.850,00 Oneri Sicurezza dei Lavori), pervenuto a prot. 155879 del 28.10.2025 – Interventi su facciata esterna a NO01 Pad. A;
  - 2) preventivo di € 2.750,00 oltre IVA, pervenuto a prot. 109540 del 21.7.2025 – Copertura Campus – sistemazione manto di copertura (colmo) Pad. A e Pad. O;
  - 3) preventivo di € 9.350,00 oltre IVA (di cui € 700,00 Oneri Sicurezza Aziendali, di cui € 400,00 Oneri Sicurezza dei Lavori) – Lavori di manutenzione ordinaria per ripristino delle condizioni originarie di VB01 (Villa San Remigio);



1+2+3 = 53.310,00 + 2.750,00 + 9.350,00 = € 65.410,00 oltre IVA (di cui € 14.560,00 Oneri Sicurezza Az.li, di cui € 3.250,00 Oneri Sicurezza Lavori);

Dato atto	dell'acquisizione da parte dell'affidatario, attraverso portale e-procurement "Traspare" di ATENEO ai sensi degli articoli 19-36 d.lgs. n.36/2023, del patto di integrità (legge 190 del 6 novembre 2012), della tracciabilità flussi finanziari (ex art. 3 Legge 136/2010), del DGUE – Documento Unico di Gara Europeo (D. Lgs. 36/2023); fatta eccezione in capo agli obblighi di assunzione dei disabili (legge 68/99), in quanto la certificazione deve ancora pervenire a protocollo di UPO;
Considerata	la verifica preventiva dell'iscrizione alla CCIAA nonché esito positivo del Casellario Giudiziale, DURC, etc.;
Considerata	l'affidabilità dell'operatore economico in riferimento a contratti precedenti con questo Ateneo;
Dato atto	che il contratto ai sensi dell'art.18 c.1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte della Ditta dell'ordine redatto dalla PA;
Dato atto	del CIG B975D5BC72 acquisito attraverso la piattaforma e-procurement "Traspare", in ottemperanza all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023);
Visto	lo Statuto dell'Università;
Visto	il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. Repertorio n. 166 del 26.03.2009;
Visto	lo Statuto di Ateneo;
Visto	il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo; emanato con D.R. Repertorio n. 166 del 26.03.2009;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare il sotto riportato quadro economico che individua una spesa complessiva di € 65.410,00 oltre IVA => € 79.800,20 IVA compresa, così ripartita:

QUADRO ECONOMICO			
NO01 Pad. A (Campus Perrone): Ripristino parete interna/esterna su Largo Alpini D'Italia; Porzione di colmo al Pad. A e Pad. O;			
VB01 (Villa San Remigio) – Lavori per riportare l'immobile alle sue condizioni originali;			
(allegato I.7 art.5 Dlgs 36/2023)			
COD	DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTI PARZIALI (Euro)	IMPORTI TOTALI (Euro)
A)	<b>Lavori di ripristino di parete interna/esterna su Largo Alpini d'Italia a NO01 (Campus Perrone)</b>		
	Totale	€ 53.310,00	€ 53.310,00
	di cui oneri sicurezza aziendali € 13.860,00		
	di cui oneri sicurezza lavori € 2.850,00		
	<b>Lavori di manutenzione ordinaria in copertura a NO01</b>		
	Sistemazione manto di copertura Pad. A	€ 1.300,00	
B)	Sistemazione manto di copertura Pad. O	€ 1.450,00	
	Totale	€ 2.750,00	€ 2.750,00
<b>Lavori di manutenzione ordinaria per riportare l'immobile alle sue condizioni di origine - VB01 (Villa San Remigio)</b>			



di cui Oneri sicurezza aziendali € 700,00		
di cui Oneri sicurezza lavori € 400,00		€ 9.350,00 € 9.350,00
C)	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B+C)</b>	<b>€ 65.410,00</b>
di cui € 14.560,00 oneri sicurezza aziendali		
di cui € 3.250,00 oneri sicurezza lavori		
1)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA su sommatoria voci A, B, C		14.390,20 € 14.390,20
<b>TOTALE PARZIALE (A+B+C) + 1</b>		<b>79.800,20</b>

- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto per Lavori di manutenzione ordinaria così suddivisi per tipologia e immobile:
- ripristino parete interna/esterna prospiciente Largo Alpini d'Italia a NO01 Pad. A;
  - ripristino di porzione di colmo a NO01 Pad. A e Pad. O;
  - per riportare l'immobile alle sue condizioni originali – VB01 (Villa San Remigio); tramite il portale di E-procurement "Traspare" di Ateneo, in capo alla ditta F.lli Di Maggio srl, C.so Trieste, 49 Novara - P.IVA 01860480035, per un importo di € 65.410,00 oltre IVA (di cui € 14.560,00 oneri sicurezza aziendali, di cui € 3.250,00 oneri sicurezza lavori);
- 3) di autorizzare l'imputazione dell'importo di € 79.800,20 IVA inclusa, nel bilancio unico di Ateneo, ripartito come segue:
- € 53.310,00 oltre IVA (esercizio 2025) UPB AILdelpEDILIZIA (lavori di ripristino parete prospiciente Largo Alpini D'Italia a NO01 – Pad. A);
  - € 2.750,00 oltre IVA (esercizio 2025) UPB AILdelpEDILIZIA (lavori di ripristino di una porzione di copertura al Pad. A e Pad. O di NO01);
  - € 9.350,00 oltre IVA UPB (esercizio 2025) UPB AILdelpEDILIZIA (Lavori per riportare VB01 alle sue condizioni originali);
- 4) di sottoporre il suddetto affidamento a condizione risolutiva qualora le verifiche mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico fossero negative e, qualora la conformità in seguito all'obbligo di assunzione dei disabili sia con parere negativo;
- 5) di riconoscere che il CIG in capo al soprarichiamato lavoro è B975D5BC72;
- 6) di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Settore Edilizia

Ing. J.



Digitale da Marco Sette  
Data: 23.12.2025 11:20:05 CET  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI  
STUDI DEL PIEMONTE  
ORIENTALE/01943490027

Il Dirigente

(Arch. Claudio Tambornino)