



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE EDILIZIA, E-PROCUREMENT,
PATRIMONIO E SICUREZZA
SETTORE EDILIZIA
UFFICIO GESTIONE TECNICA, PATRIMONIO
EDILIZIO
Via Duomo 6 - 13100 Vercelli
Tel. 0161 261563/7- Fax 0161 213290

Decisione a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023) per lavori di rifacimento completo impianto antintrusione e accessi presso DISIT – via Teresa Michel n.11, Alessandria - CIG: B97633831F.

IL DIRIGENTE

- Visto il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21.06.2022 n. 78, recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Visto l’art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che al comma 1 stabilisce che *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- Visto l’art. 50 comma 1 lettera “a” del D. Lgs. 36/2023, recanti “Procedure per l’affidamento” dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, che prevede l’affidamento diretto per lavori di importi inferiori ai €150.000, anche senza la consultazione di più operatori economici, ma in possesso di documentata esperienza;
- Dato atto che l’attuale sistema antintrusione/accessi del DISIT risulta fortemente deteriorato e in buona parte non più funzionante anche a causa di tecnologie ormai superate;
- Dato atto inoltre che nel corso degli ultimi anni si è proceduto con microinterventi localizzati finalizzati a risolvere problemi circostanziati e specifici;
- riscontrato che allo stato dei fatti tale modalità di intervento non risulta più sostenibile sia dal punto di vista della programmazione che per ovvie motivazioni economiche;
- rilevato pertanto che occorre procedere con il rifacimento totale e completo dell’impianto sia per quanto concerne l’antintrusione che la regolamentazione degli accessi nelle diverse zone del complesso;
- Dato atto che, con decreto prot. n. 163889 rep. 2155 del 17.11.2025, l’arch. Francesca Furno, funzionario tecnico dell’Università del Piemonte Orientale, è stata nominata RUP della procedura in oggetto;
- Dato atto inoltre che, con il succitato atto, è stato individuato il Geom. Luca Inglese, funzionario tecnico dell’Università del Piemonte Orientale, quale Direttore dei Lavori ai sensi art. 114 del D.lgs. n. 36/2023;
- Considerato che per l’affidamento dei lavori in oggetto è stata contattata solamente la ditta A.D. Elettrica di Arlone Domenico C.F. RLNDNC67A06L750G e P. IVA 02614040026, via Sempione 2 b, Vercelli, pec: domenicoarlone@pec.it ; in quanto ditta specializzata nel settore, ritenuta affidabile ed immediatamente disponibile ad eseguire i lavori nonché già a conoscenza dei luoghi e della distribuzione impiantistica dell’edificio in oggetto;



- Considerato che con PEC protocollo n prot. 165617 del 20.11.2025, il RUP ha richiesto un'offerta all'Impresa A.D. Elettrica di Arlone Domenico C.F. RLNDNC67A06L750G e P. IVA 02614040026, via Sempione 2 b, Vercelli;
- Preso atto che la ditta, con nota prot. 167433 del 26.11.2025, ha presentato un'offerta pari a € 89.528,00, oltre a IVA (22%); compreso il foglio patti e condizioni, anch'esso pervenuto in allegato all'offerta;
- Verificato che a seguito dell'offerta presentata il quadro economico risulta essere il seguente:

quadro economico dell'intervento		
COD	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI (Euro)
A)	LAVORI	
	lavori, opere e forniture	€ 87.128,00
	manutenzione 2026	€ 800,00
	manutenzione 2027	€ 800,00
	manutenzione 2028	€ 800,00
	IMPORTO TOTALE	€ 89.528,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
	Imprevisti.	€ 455,78
	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva impiantistica comprensive di oneri previdenziali	€ -
	incentivo di cui art. 45 del Codice (80% di 2%) compresa IRAP 8,5%	€ 1.554,21
	spese incentivo di cui art. 45 del Codice (20% di 1,5%)	€ 268,58
	Eventuali spese di gara e per commissioni giudicatrici, contributo ANAC	€ -
	I.V.A. sull' importo dei lavori (22%).	€ 19.696,16
	I.V.A. su imprevisti (22%).	€ 100,27
	I.V.A. su spese tecniche (22%).	€ -
	Totale somme a disposizione dell' Amministrazione	€ 22.075,00
	TOTALE (A + B)	111.603,00

- Ritenuto necessario procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto alla A.D. Elettrica di Arlone Domenico C.F. RLNDNC67A06L750G e P. IVA 02614040026, via Sempione 2 b, Vercelli.
- Riscontrato che è stato necessario accedere alla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'ottenimento del codice CIG e associazione del medesimo alla fornitura cui trattasi, in ottemperanza all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023).
- Considerata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di ANAC (FVOE 2.0) ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023.
- Dato atto che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte del fornitore dell'ordine redatto dalla PA.



Dato atto	che prima della stipula del contratto verrà richiesta la garanzia definitiva come prevista dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
Dato atto	del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti nonché degli altri principi richiamati dall'art. 48 del D.lgs. n. 36/2023.
Verificato	pari a € 111.603,00 trova completa copertura sull'UPB AILDelpEDILIZIA, bilancio di esercizio 2025.
Richiamato	l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 recante "incentivi alle funzioni tecniche" ed il relativo allegato I.10 "attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure".
Visto	lo Statuto di Ateneo.
Visto	il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo.

DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, alla ditta A.D. Elettrica di Arlone Domenico C.F. RLNDNC67A06L750G e P. IVA 02614040026, via Sempione 2 b, Vercelli per le ragioni espresse in premessa, dei lavori di rifacimento completo dell'impianto antintrusione e degli accessi ad AL02 (DISIT) – via Teresa Michel n.11, Alessandria per un importo di € 89.528,00 + IVA;
- di approvare il quadro economico per € 111.603,00 IVA compresa (di cui € 89.528,00 di lavori, € 22.075,00 per somme a disposizione) come di seguito illustrato:

quadro economico dell'intervento		
COD	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI (Euro)
A)	LAVORI	
	lavori, opere e forniture	€ 87.128,00
	manutenzione 2026	€ 800,00
	manutenzione 2027	€ 800,00
	manutenzione 2028	€ 800,00
	IMPORTO TOTALE	€ 89.528,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
	Imprevisti.	€ 455,78
	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva impiantistica comprensive di oneri previdenziali	€ -
	incentivo di cui art. 45 del Codice (80% di 2%) compresa IRAP 8,5%	€ 1.554,21
	spese incentivo di cui art. 45 del Codice (20% di 1,5%)	€ 268,58
	Eventuali spese di gara e per commissioni giudicatrici, contributo ANAC	€ -
	I.V.A. sull' importo dei lavori (22%).	€ 19.696,16
	I.V.A. su imprevisti (22%).	€ 100,27
	I.V.A. su spese tecniche (22%).	€ -
	Totale somme a disposizione dell' Amministrazione	€ 22.075,00
	TOTALE (A + B)	111.603,00



- Di confermare l'impegno per l'intero importo del quadro economico sulla UPB AILdelpEDILIZIA;
- Di imputare la spesa di € 109.224,16 IVA compresa, così come di seguito nello specifico:
 - 1) € 87.128,00 oltre IVA sull'UPB AILdelpEDILIZIA, bilancio di esercizio 2025 (lavori);
 - 2) € 800,00 oltre IVA sull'UPB AILdelpEDILIZIA, bilancio di previsione 2026 (servizio di manutenzione ordinaria - 2026);
 - 3) € 800,00 oltre IVA sull'UPB AILdelpEDILIZIA, bilancio di previsione 2027 (servizio di manutenzione ordinaria - 2027);
 - 4) € 800,00 oltre IVA sull'UPB AILdelpEDILIZIA, bilancio di previsione 2028 (servizio di manutenzione ordinaria - 2028);
- Di imputare la spesa di € 556,05, comprensivo di IVA 22% sull'UPB AILdelpEDILIZIA, bilancio di esercizio 2025 (economie e imprevisti);
- Di imputare € 1.822,79, sull'UPB AILdelpEDILIZIA (incentivo funzioni tecniche di cui art. 45 e artt. 60 e 120 del D. Lgs. 36/2023, e spese incentivo di cui all'art. 45 del codice);
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente;
- Di riconoscere l'associazione del presente incarico al CIG: B97633831F;

Il Dirigente della Divisione
(Arch. Claudio Tambornino)

Il Responsabile di Settore
(Ing.Jr. Marco Sette)