



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE EDILIZIA, E-PROCUREMENT, PATRIMONIO E

SICUREZZA

SETTORE EDILIZIA

UFFICIO GESTIONE TECNICA, PATRIMONIO EDILIZIO

Via Duomo 6 - 13100 Vercelli

Tel. 0161 261563/7- Fax 0161 213290

tecnico@unipmn.it

Oggetto: Decisione di contrarre di cui all'art. 17 comma 1 D. Lgs. 36/2023 – **Affidamento del servizio di ingegneria e architettura concernente la direzione lavori - Lavori di manutenzione ordinaria per ripristino di parete, prospiciente Largo Alpini d'Italia e soggetta a degrado e infiltrazione a NO01 Pad. A Via Perrone, 8 Novara. CIG: B8FCAE83C7**

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”.

Richiamato l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visto l'art. 50 comma 1 lettera “b” del D. Lgs. 36/2023, recanti “Procedure per l'affidamento” dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, prevede l'affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura di importi inferiori ai € 140.000, anche senza la consultazione di più operatori economici, ma in possesso di documentata esperienza.

Dato atto della necessità di dar corso ai Lavori in oggetto, onde evitare il peggiorarsi dello stato dei luoghi per infiltrazioni presenti sulla muratura di NO01 Pad. A (Campus Perrone), per quota parte della medesima, in corrispondenza della facciata prospiciente Largo Alpini d'Italia (muratura interna/esterna).

Dato atto che, per la tipologia di opere da intendersi di manutenzione ordinaria ma in quota e con rischio fisso di caduta dall'alto, è necessario nominare un professionista al quale affidare l'incarico di Direzione dei Lavori ai sensi del comma 4 dell'art. 114 del nuovo Codice Appalti.

Dato atto che, per la tipologia delle opere di riqualificazione del parcheggio anteriore, sono previsti interventi di manutenzione straordinaria di limitata entità, ai sensi del comma 5 dell'art. 41 del nuovo Codice Appalti, e che, pertanto, sarà omesso il primo livello di progettazione pari al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Pertanto si ritiene necessario procedere con l'esternalizzazione dell'incarico di Direttore dei Lavori, tramite un servizio di architettura e ingegneria a causa della mancanza di risorse professionali presso il Settore Edilizia già impegnate in attività progettuali, servizio da affidare mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023.



A tale scopo si è provveduto individuare l'Ingegnere Davide Vanoli con studio tecnico in Via Verona, 26 Novara - P.IVA 02587860038 – C.F. VNL DVD 94A23 F952K con studio tecnico in Via Verona, 21 Novara; cui chiedere offerta in merito all'incarico di Direttore dei Lavori - Lavori di manutenzione ordinaria per ripristino di parete, prospiciente Largo Alpini d'Italia e soggetta a degrado e infiltrazione a NO01 Pad. A Via Perrone, 8 Novara.

Preso atto che con PEC protocollo n° 147920 del 7/10/2025, il RUP ha richiesto un preventivo all' Ing. Davide Vanoli con studio tecnico in Via Verona, 21 Novara - P.IVA 02587860038 che con nota del 28/10/2025 protocollo n° 156122 ha presentato un preventivo per l'incarico di direzione lavori per un costo di € 2.984,13 oltre oneri di cassa previdenziale 4%, oltre n.1 marca da bollo € 2,00, di seguito specificato:

€ 2.984,13
€ 2,00 marca da bollo
€ 119,45 contributo previdenziale di Cassa 4%
€ 3.105,58 oltre IVA 22% (€ 683,23)
€ 683,23 IVA 22%
€ 3.788,81 IVA compresa

Considerato che il prezzo offerto risulta essere congruo.

Dato atto dell'acquisizione da parte dell'affidatario di tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente sulla propria integrità e regolarità amministrativa come evince dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prevista dall'art. 52, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che si sono concluse positivamente tutte le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al professionista individuato.

Visto lo Statuto dell'Università;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. Repertorio n. 166 del 26.03.2009;

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni indicate in premessa all'affidamento diretto del servizio di direzione lavori per Lavori manutenzione ordinaria per ripristino di parete, prospiciente Largo Alpini d'Italia e soggetta a degrado e infiltrazione a NO01 Pad. A Via Perrone, 8 Novara, all'Ing. Davide Vanoli con studio tecnico in via Verona, 26 Novara - P.IVA 02587860038 – C.F. VNL DVD 94A23 F952K, a fronte di una spesa così specificata:

€ 2.984,13
€ 2,00 marca da bollo
€ 119,45 contributo previdenziale di Cassa 4%
€ 3.105,58 oltre IVA 22% (€ 683,23)
€ 683,23 IVA 22%
€ 3.788,81 IVA compresa



- Di imputare la spesa di € 3.788,81 IVA 22% compresa, contributo cassa previdenziale 4% compreso, n.1 marca da bollo compresa per la fornitura dei beni/servizi di cui al punto 1) trova copertura sulla UPB AILdelEDILIZIA (ESERCIZIO 2025);
- l'incarico di Responsabile Unico del Progetto è stato conferito in data 3.11.2025 con atto pubblico avente Rep. 2068.2025, all' Ing. Jr Marco Sette, Responsabile del settore centrale edilizia, sicurezza e sostenibilità dell'Università del Piemonte Orientale.
- Di riconoscere l'associazione del presente incarico al CIG: B8FCAE83C7

Il Responsabile di Settore
Ing. Jr. Marco Sette

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e ss. mm. ii.