



Spett.le Università Facoltà di Farmacia UPO  
Largo Donegani n° 2/3 - 28100 Novara  
alla c.a. Arch. Chiara ROSSI

**OGGETTO: offerta per lavori presso vostro Ateneo**

Ringraziando per la vs. gradita richiesta, sulla base dei documenti, informazioni da voi forniteci e i sopralluoghi effettuati con i nostri tecnici, con la presente Vi sottoponiamo la ns. quotazione, per quanto in oggetto sull'allegato "A" facente parte integrante dell'offerta

<b>COMMITTENTE</b>	UNIVERSITÀ FACOLTÀ DI FARMACIA UPO
<b>CANTIERE</b>	NOVARA - VIA DONEGANI N° 2/3
<b>N. PREVENTIVO</b>	99/2025
<b>DATA</b>	14/10/2025
<b>RIF. COMMERCIALE</b>	LUCA PANGARO – 3485200649 – <a href="mailto:LUCA.PANGARO@LPSRLS.IT">LUCA.PANGARO@LPSRLS.IT</a>
<b>TECNICO</b>	LP
<b>OGGETTO</b>	RIFACIMENTO PARTE CONTROSOFFITTATURA E ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO





SEDE LEGALE/OPERATIVA: via Santorre di Santarosa n° 18 - 28100 NOVARA  
P.I./C.F. 02671560031 e-mail: [info@lpsrls.it](mailto:info@lpsrls.it) tel. 0321.1512741



**ALLEGATO "A"**

**LAVORI UNIVERSITA' FARMACEUTICA UPO NOVARA**

pr.	Descrizione intervento	u.m.	n.	lung.	larg.	h	tot. Quant.	imp. unit.	totale	
<b>SOMMANO</b>									<b>37.730,74 €</b>	
1	Teli di protezione stesi sulla pavimentazione	mq					190,00	5,00 €	950,00 €	
2	Rimozione parte di controsoffittatura compresa - escluso carico automezzo e scarica autorizzata	mq.					50,00	15,00 €	750,00 €	
3	Rifacimento nuova controsoffittatura per binari per pareti scorrevoli come da progetto Ditta ANAUNIA, compreso pendinatura parte esistente	mq					50,00	200,00 €	10.000,00 €	
4	Velette di ribassamento per binari di scorrimento pareti	mq		70		0,87	60,90	75,00 €	4.567,50 €	
5	Tinteggiatura di nuova controsoffittatura comprese velette	mq					110,90	12,00 €	1.330,80 €	
6	Tinteggiatura pareti vuoto pieno	mq		57		3,41	194,37	12,00 €	2.332,44 €	
7	Smontaggio e smaltimento di termoconvettori esistenti, compreso carico e trasporto in discarica autorizzata	n					5,00	100,00 €	500,00 €	
8	Fornitura e posa in opera di nuovi vettilconvettori aria calda/fredda Sabiana o simili	n					5,00	1.360,00 €	6.800,00 €	
9	Adeguamento impianto elettrico per impianto multimediale come da specifiche ricevute dalla ditta installatrice del multimediale - compreso lavoro presso l'istituto dei Salesiani	a corpo							10.500,00 €	
<b>Sommano</b>									<b>37.730,74 €</b>	
imprevisti 6% del totale									€	2.263,84
<b>TOTALE</b>										<b>39.994,58 €</b>



## ESTRATTO CONDIZIONI CONTRATTUALI

### ONERI A VOSTRO CARICO

Iva di legge in fattura.

Permessi comunali, pratiche edilizie, pratiche permessi paesaggistici.

Fornitura energia elettrica.

Fornitura acqua potabile.

Accessibilità al cantiere.

Aree per lo stoccaggio dei materiali.

Nomina ed oneri relativi alla nomina di coordinatore per la sicurezza.

Nomina ed oneri relativi alla nomina di direttore lavori.

Nomina ed oneri relativi collaudo ed alla nomina collaudatore.

Custodia del cantiere.

Quanto non espresso nella presente offerta, in quanto non valutabile con i dati a nostra disposizione.

### SERVIZI A CARICO LP

Rilievi in cantiere

Assistenza in cantiere di tecnici specializzati.

Personale specializzato e manovalanza.

Attrezzature e mezzi d'opera.

Sollevamenti materiali

Protezioni personali e collettive per il personale operante in cantiere.

POS (Piano Operativo della Sicurezza)

Trasporti, imballaggi pulizia cantiere

Accatastamento in nostri cassoni di materiali risulta ed imballaggio.

Garanzie, per la buona esecuzione dei lavori e per eventuali danni cagionati a terzi, secondo quanto previsto ai sensi di legge e dalle norme sui subappalti.

### PAGAMENTI

Da definire

Il committente si impegna a fornire adeguata copertura finanziaria nel rispetto delle condizioni contrattuali che verranno pattuite.

### VALIDITA' VALUTAZIONE

60 gg.