



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

Divisione Edilizia, E-Procurement,

Patrimonio e Sicurezza

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC

Tel. 0161 261560

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, fuori M.e.P.A.,

Oggetto: Affidamento diretto relativo alla stesura di Attestati di Prestazione Energetica di alcuni edifici oggetto di acquisizione da parte dell'Università del Piemonte Orientale.

CIG: B89EAF9DF0

IL DIRIGENTE

- Visto il D.Lgs. 36/2023, in particolare gli artt. 15, 17, comma 2, 48, 50 comma 1 lettera b), 52 commi 1 e 2;
- Visto l'art. 1, c. 449 della L. 296/2006 e ss.mm.ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- Visto l'art. 1, c. 450 della L. 296/2006 e ss.mm.ii., che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al M.e.P.A. (mercato elettronico per la pubblica amministrazione), gestito da Consip S.p.A., ovvero ad altri mercati elettronici;
- Visto l'art. 1, commi 510 e 512 della L. 208/2015;
- Visto l'art. 4, c. 1 del D.L. 126/2019, convertito con modificazioni dalla L. 159/2019, di semplificazione in materia di acquisti funzionali alle attività di ricerca;
- Considerata la necessità di procedere l'incarico professionale al fine di ottenere gli Attestati di Prestazione Energetica di alcuni edifici o porzione di edifici oggetto di acquisizione da parte dell'Università del Piemonte Orientale, in particolare:
- Porzione di edificio denominato Palazzo Tartara in Vercelli Via Galileo Ferraris n° 107/109.
 - Porzione di edificio denominato Ex Ospedaletto in Vercelli Via Garibaldi n° 98.
 - Edificio denominato Palazzina G in Vercelli, facente parte del Complesso Universitario San Giuseppe in Vercelli Piazza Sant'Eusebio n° 5 (Palazzina con ingresso da Via Restano).
 - Edificio in vendita da Parte di UPO acquisito con un lascito, in Comune di Bellinzago Via Ticino n° 10.
- Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;



Rilevato	che il soggetto individuato e specializzato nel servizio di cui sopra è il Professionista Arch. Genipro Alberto con Studio in Vercelli Via Foa. N° 70, Cod. Fisc GNPLRT65R20L750E, P. iva 01955320021, di cui si ha garanzia di efficienza, capacità operativa e rispetto della normativa in merito alla sicurezza avendo già svolto incarichi simili per l'ATENEO.
Ritenuto	necessario procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto alla ditta sopracitata.
Vista	la richiesta di preventivo inoltrata in data 20/08/2025 prot. 125170.
Preso atto	che il professionista ha presentato un'offerta dettagliata annotata al nostro protocollo al n° 136186 del 19/09/2025, per un totale di euro 5.512,00 compresi oneri previdenziali, IVA di legge esclusa per il servizio richiesto.
Vista	la richiesta e l'offerta presentata, si ritiene congruo il preventivo.
Dato atto	che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte del fornitore dell'ordine redatto dalla PA;
Verificato	che la spesa trova copertura nel bilancio unico di Ateneo, esercizio 2025, UPB AILDelpEDILIZIA fondi di cui il richiedente è responsabile;
Dato atto	che l'efficacia del presente provvedimento di affidamento è subordinata all'acquisizione del Patto di Integrità, quale misura di prevenzione nei confronti di pratiche corruttive, concussive o comunque tendenti ad inficiare il corretto svolgimento dell'azione amministrativa nell'ambito dei pubblici appalti;
Considerato	che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
Visto	lo Statuto di Ateneo;
Visto	il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo;

DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto al Professionista Arch. Genipro Alberto con Studio in Vercelli Via Foa. N° 70, Cod. Fisc GNPLRT65R20L750E, P. iva 01955320021, per il servizio di verifica, sopralluogo, reperimento dati e stesura dell'attestato di Prestazione Energetica degli Edifici oggetto di acquisizione e di alienazione da parte dell'UPO, per un importo complessivo di €. 5.512,00 comprensivo di oneri previdenziali e più IVA di legge.



- Di autorizzare la sottoscrizione del contratto, attraverso il disciplinare di incarico per la spesa di €. 5512,00 + IVA.
- Di autorizzare l'imputazione dell'importo totale del servizio di € 6.624,64 compresa IVA e oneri previdenziali nel bilancio unico di Ateneo, esercizio 2025 UPB: AILdelpEDILIZIA;
- di individuare quale R.U.P. ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 il geom. Claudio Girardi di cui è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001);
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Settore centrale Edilizia, Sicurezza e Sostenibilità

Ing. Jr. SETTE Marco

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n° 82/2005 s ss.mm.ii.