



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

Divisione Edilizia, E-Procurement,

Patrimonio e Sicurezza

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC

Tel. 0161 261560

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, fuori M.e.P.A.,

Oggetto: Affidamento diretto relativo alla verifica annuale e manutenzione delle linee vita degli edifici dell'ATENEO nelle città di Vercelli, Novara ed Alessandria.

IL DIRIGENTE

- | | |
|-------------|---|
| Visto | il D.Lgs. 36/2023, in particolare gli artt. 15, 17, comma 2, 48, 50 comma 1 lettera b), 52 commi 1 e 2; |
| Visto | l'art. 1, c. 449 della L. 296/2006 e ss.mm.ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.; |
| Visto | l'art. 1, c. 450 della L. 296/2006 e ss.mm.ii., che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al M.e.P.A. (mercato elettronico per la pubblica amministrazione), gestito da Consip S.p.A., ovvero ad altri mercati elettronici; |
| Visto | l'art. 1, commi 510 e 512 della L. 208/2015; |
| Visto | l'art. 4, c. 1 del D.L. 126/2019, convertito con modificazioni dalla L. 159/2019, di semplificazione in materia di acquisti funzionali alle attività di ricerca; |
| Considerata | la necessità di procedere l'incarico ad una Società specializzata nella installazione, verifica e manutenzione delle linee vita poste sulle coperture di diversi edifici utilizzati dall'Ateneo nelle città di Vercelli, Novara ed Alessandria, con lo scopo di ottemperare alle normative vigenti di certificazione ed utilizzo delle stesse. |
| Accertato | che la tipologia di bene in oggetto non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.; |
| Accertato | che i beni di cui trattasi non sono presenti nel M.e.P.A.; |
| Dato atto | che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici; |



- Rilevato** che il soggetto individuato e specializzato nel servizio di cui sopra è la Società UNITHERMO s.r.l., Via Aldo Moro n° 2, 20010 Pogliano Milanese (MI), di cui si ha garanzia di efficienza, capacità operativa e rispetto della normativa in merito alla sicurezza avendo già svolto incarichi simili per l'ATENEO.
- Ritenuto** necessario procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto alla ditta sopracitata.
- Vista** la richiesta di preventivo inoltrata alla Società in data 16/07/2025 prot. 104534
- Preso atto** che la Società ha presentato un'offerta dettagliata annotata al nostro protocollo al n° 120620 del 04/08/2025, per un totale di euro 3.240,00 più IVA di legge annui per il servizio richiesto.
- Vista** la richiesta e l'offerta presentata, si ritiene congruo il preventivo.
- Dato atto** che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte del fornitore dell'ordine redatto dalla PA;
- Verificato** che la spesa trova copertura nel bilancio unico di Ateneo, esercizio 2025, UPB AILDelpEDILIZIA fondi di cui il richiedente è responsabile;
- Dato atto** che l'efficacia del presente provvedimento di affidamento è subordinata all'acquisizione del Patto di Integrità, quale misura di prevenzione nei confronti di pratiche corruttive, concussive o comunque tendenti ad inficiare il corretto svolgimento dell'azione amministrativa nell'ambito dei pubblici appalti;
- Considerato** che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- Visto** lo Statuto di Ateneo;
- Visto** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo;

DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto alla Società UNITHERMO s.r.l., Via Aldo Moro n° 2, 20010 Pogliano Milanese (MI), per il servizio di verifica, manutenzione delle linee vita posizionate nei diversi edifici dell'Ateneo:

SEDE UPO	Via/Piazza	edificio
Novara	Via E. Perrone, 18	Edificio A
Novara	Via E. Perrone, 18	Edificio C
Novara	Via E. Perrone, 18	Edificio H
Novara	Via E. Perrone, 18	Edificio E
Novara	Via E. Perrone, 18	Edificio F



Novara	Via E. Perrone, 18	Edificio L
Novara	Via E. Perrone, 18	Edificio Q
Vercelli	Via Galileo Ferraris, 107-109	Palazzo Tartara
Alessandria	Via Teresa Michel, 11	DIST – Tamburo sopra l'ingresso
Alessandria	Via Cavour, 84	Palazzo Borsalino

Per un importo complessivo di €. 3.240,00 più IVA annui.

- Di autorizzare la sottoscrizione del contratto, attraverso un ordine di lavoro per la spesa complessiva di €. 9.720,00 + IVA, per il servizio di verifica e manutenzione per il periodo 1° ottobre 2025 al 31 dicembre 2028
- Di autorizzare l'imputazione dell'importo totale del servizio di € 11.858,40 compresa IVA nel bilancio unico di Ateneo, esercizio 2025 UPB: AILDelpEDILIZIA;
- Di autorizzare a pagare al termine di ogni anno solare la quota annuale spettante all'impresa per il lavoro svolto e documentato dai rapporti di intervento eseguito.
- di individuare quale R.U.P. ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 il geom. Claudio Girardi di cui è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001);
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Settore centrale Edilizia, Sicurezza e Sostenibilità

Ing. Jr. SETTE Marco

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. n° 82/2005 s ss.mm.ii.