



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE EDILIZIA, E-PROCUREMENT,
PATRIMONIO E SICUREZZA
SETTORE EDILIZIA

UFFICIO GESTIONE TECNICA, PATRIMONIO
EDILIZIO

Via Duomo 6 - 13100 Vercelli

Tel. 0161 261563/7- Fax 0161 213290

tecnico@unipmn.it

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura - strato impermeabilizzante – Pad. G a VC07 (San Giuseppe) - CIG: B7E8B09C30.

IL DIRIGENTE

Visto	il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
Richiamato	l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
Visto	l'art. 50 comma 1 lettera “a” del D. Lgs. 36/2023, recanti “Procedure per l'affidamento” dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, che prevede l'affidamento diretto per lavori di importi inferiori ai € 150.000, anche senza la consultazione di più operatori economici, ma in possesso di documentata esperienza;
Preso atto	che, malgrado i recenti interventi di ripristino in corrispondenza di limitate porzioni della copertura a VC07 Pad. G, il manto, allo stato attuale, continua a presentare in più parti della sua superficie episodi di infiltrazione e degrado in corrispondenza della guaina catramata; condizioni che, segnalate a quest'ufficio da personale assegnato al polo di Vercelli, impongono la sistemazione dello strato sopradescritto a intera estensione della copertura;
Vista	la determina del Dirigente della Divisione Logistica, Edilizia e Patrimonio di nomina del Responsabile Unico di Progetto, Rep.1136/2025 prot.67682 del 29/5/2025, con la quale si individuava quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) e Direttore Lavori (DL) ai sensi dell'art. 15, comma 1 e l'allegato I.2, del D.lgs. n. 36/2023 l'Ing. Jr. Marco Sette, responsabile del settore centrale edilizia, sicurezza e sostenibilità per conto dell'Università;
Richiamato	l'art.45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36 recante “incentivi alle funzioni tecniche” e il relativo allegato I.10 “attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure”;



Considerato	che con nota avente prot. 103657 del 15.7.2025, è stato richiesto un preventivo in capo alla ditta Alba Tetti srl con sede in Strada Asigliano, 4 Vercelli – P.IVA 02448030029; richiesta, corredata di documenti di seguito in elenco: - Capitolato tecnico prestazionale; - Computo metrico; - Tavole grafiche di progetto;
Preso atto	che la ditta ha manifestato la propria disponibilità attraverso l'offerta di € 103.000,00 oltre IVA (di cui € 2.060,00 Oneri Sicurezza Aziendali, di cui € 3.090,00 Oneri Sicurezza per le Lavorazioni) pervenuta a prot.103657 del 15.7.2025 successivamente integrata con offerta giunta a prot.130387 del 9.9.2025;
Dato atto	dell'acquisizione da parte dell'affidatario, attraverso portale e-procurement "Traspare" di ATENEO ai sensi degli articoli 19-36 d.lgs. n.36/2023, del patto di integrità (legge 190 del 6 novembre 2012), della tracciabilità flussi finanziari (ex art. 3 Legge 136/2010), del DGUE – Documento Unico di Gara Europeo (D. Lgs. 36/2023); compresa PEC, giunta al protocollo UPO n.134476 del 17.9.2025, inoltrata da Regione Piemonte (Agenzia per l'Impiego di Vercelli), dalla quale si evince l'esenzione dagli obblighi di assunzione dei disabili nei confronti della ditta (legge 68/99);
Considerata	la verifica preventiva dell'iscrizione alla CCIAA nonché esito positivo del Casellario Giudiziale, DURC, etc.;
Considerata	l'affidabilità dell'operatore economico in riferimento a contratti precedenti con questo Ateneo;
Dato atto	che il contratto ai sensi dell'art.18 c.1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte della Ditta dell'ordine redatto dalla PA;
Dato atto	del CIG B7E8B09C30 acquisito attraverso la piattaforma e-procurement "Traspare", in ottemperanza all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023);
Visto	lo Statuto dell'Università;
Visto	il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. Repertorio n. 166 del 26.03.2009;
Visto	lo Statuto di Ateneo;
Visto	il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo; emanato con D.R. Repertorio n. 166 del 26.03.2009;

DETERMINA

- 1) Di approvare il sotto riportato quadro economico che individua una spesa complessiva di € 127.860,08 IVA compresa, così ripartita:
 - € 125.660,00 IVA compresa (€ 98.000,00 lavori + IVA, € 5.000,00 imprevisti + IVA);
 - € 2.200,08 Incentivo funzioni tecniche (art.45) e spese incentivo;



QUADRO ECONOMICO Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti attivi di videosorveglianza presso gli immobili dell'Università del Piemonte Orientale, presenti in Alessandria, Novara e Vercelli (allegato I.7 art.5 Dlgs 36/2023)			
COD	DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTI PARZIALI (Euro)	IMPORTI TOTALI (Euro)
A)	Lavori di ripristino strato impermeabilizzante la copertura		
1	Allestimento cantiere, sgancio impianti, rimozione piastrelle, realizzazione nuova guaina, riposizionamento impianti, asportazione canalina e suo successivo posizionamento presso la sede di origine)	€ 98.000,00	
2	Imprevisti	€ 5.000,00	
	totale	€ 103.000,00	€ 103.000,00
	Totale importo lavori		€ 103.000,00
	di cui oneri sicurezza aziendali € 2.060,00		
	di cui oneri sicurezza per le lavorazioni € 3.090,00		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	incentivo di cui art. 45 del Codice (80% di 2%) compresa IRAP 8,5%	1.788,08	
2	spese incentivo di cui art. 45 del Codice (20% di 2%)	412,00	
3	IVA su sommatoria voci A1 A2	22.660,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		24.860,08
TOTALE PARZIALE (A + B)			127.860,08

- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto per lavori di ripristino dello strato di impermeabilizzazione posto in copertura a VC07 Pad. G (San Giuseppe), P.za Sant'Eusebio a Vercelli; tramite il portale di E-procurement "Traspare" di Ateneo, in capo alla ditta Alba Tetti srl con sede in Strada Asigliano, 4 Vercelli - P.IVA 02448030029, per un importo di € 103.000,00 oltre IVA;
- 3) di autorizzare l'imputazione dell'importo di € 127.860,08 IVA inclusa (di cui € 125.660,00 IVA inclusa per lavori e imprevisti, di cui € 2.200,08 incentivo funzioni tecniche), nel bilancio unico di Ateneo, ripartito come segue:
- € 98.000,00 oltre IVA (esercizio 2025) UPB AILDelpEDILIZIA (lavori);
 - € 5.000,00 oltre IVA (esercizio 2025) UPB AILDelpEDILIZIA (imprevisti);



- € 2.200,08 UPB (esercizio 2025) AILDelpEDILIZIA (incentivo funzioni tecniche di cui art. 45 e artt. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023, e spese incentivo di cui all'art. 45 del codice);
- 4) di sottoporre il suddetto affidamento a condizione risolutiva qualora le verifiche mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico fossero negative;
- 5) Di riconoscere che il CIG in capo al soprarichiamato lavoro è B7E8B09C30;
- 6) Di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Settore Edilizia
Ing. Jr. Marco Sette

Il Dirigente
(Arch. Claudio Tambornino)



Firmato digitalmente da
Claudio Tambornino
Data: 19.09.2025 10:12:17
CEST