



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE EDILIZIA, E-PROCUREMENT, PATRIMONIO E
SICUREZZA

SETTORE EDILIZIA

UFFICIO GESTIONE TECNICA, PATRIMONIO EDILIZIO

Via Duomo 6 - 13100 Vercelli

Tel. 0161 261563/7- Fax 0161 213290

tecnico@unipmn.it

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, concernente il ripristino dei guasti e malfunzionamenti riscontrati agli automatismi di porte e sbarre automatiche a NO02 (Scienze del Farmaco) NO06 (Ipazia) – VC01 (Rettorato) – VC05 (Biblioteca ex Vipiana) – VC06 (Sant'Andrea) – VC07 (San Giuseppe) - CIG: B82E218C13.

IL DIRIGENTE

- Visto il D. Lgs. 36/2023, in particolare gli artt. 15, 17, comma 2, 48, 50 comma 1 lettera b), 52 commi 1 e 2;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- Considerato il contratto di manutenzione ordinaria a porte e sbarre automatiche di ciascun immobile UPO: durata 1.1.2024/31.12.2026 – DC rep.817.2024;
- Preso atto di ciascun verbale tecnico redatto da Geze Itala srl per il malfunzionamento e riconducibile a sbarre e porte automatiche di più immobili UPO, precedentemente segnalato a quest'ufficio da colleghi dei poli di Novara e Vercelli; problematiche di seguito riassunte:
- 1) NO02 (Scienze del Farmaco): bussola lato sud, guasta e malfunzionante;
 - 2) NO06 (Ipazia): serranda carraia, guasta e malfunzionante;
 - 3) VC01 (Rettorato): porta CED, batteria da sostituire;
 - 4) VC05 (Sant'Andrea): porta Cripta, fotocellula danneggiata;
 - 5) VC06 (Biblioteca Ex Vipiana): serranda carraia, guasta;
 - 6) VC07 (San Giuseppe): sbarra carraia, fotocellula guasta;
- Visti i verbali tecnici di assistenza, fatti pervenire e di seguito riassunti:
- Verbale 152 219 792 del 22.7.2025 – NO02 (Scienze del farmaco);
 - Verbale 152 204 088 del 2.7.2025 – NO06 (Ipazia);
 - Verbale 152 042471 del 30.6.2025 – VC01 (Rettorato);
 - Verbale 152 190 471 del 30.6.2025 – VC05 (Sant'Andrea);
 - Verbale 152 221 073 del 25.7.2025 – VC06 (Biblioteca Ex Vipiana);
 - Verbale 152 042 474 del 30.6.2025 – VC07 (San Giuseppe);
- Richiamato il Decreto di Nomina rep.1626 del 26.08.2025, grazie al quale si individua nella figura dell'Ing. Jr. Marco Sette il Responsabile Unico di Progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), per la manutenzione extra contratto di porte e sbarre automatiche a NO02 (Scienze del Farmaco), NO06 (Ipazia), VC01, (Rettorato), VC05 (Biblioteca ex Vipiana), VC06 (Sant'Andrea), VC07 (San Giuseppe).



Considerato che per i lavori in oggetto è stata contattata solamente la ditta Geze Italia spa con sede in Via Fiorbellina, 20 a Vimercate (MB) - P.IVA 12522900153;

Preso atto che la ditta Geze Italia srl con sede in Via Fiorbellina, 20 a Vimercate (MB) - P.IVA 12522900153, ha formulato i seguenti preventivi e consuntivi tecnici:

A) NO02 (Scienze Farmaco) – L. Donegani 2 Novara (1+2 = € 2.093,70 oltre IVA):

- 1) Consuntivo tecnico 77121541 del 23.7.2025 (scheda tecnica 152 219 792), per una spesa di € 243,70 oltre IVA;
- 2) Offerta 28307DP-25 del 23.7.2025 giunta a prot.126198.2025 - Porta 70061680 (interna sx) - Kit aggiornamento Geze, selettore digitale, scatola montaggio selettore, sensori, elettro blocco; per una spesa di € 1.850,00 oltre IVA (oneri sicurezza compresi);

B) NO06 (Ipazia) – C.so Trieste 15/a Novara (1+2 = € 2.533,70 oltre IVA):

- 1) Consuntivo tecnico 77121332 del 16.7.2025 (scheda tecnica 152 204 088), per una spesa di € 243,70 oltre IVA;
- 2) Offerta 5707FDP-25 del 8.7.2025 pervenuta a prot.102369.2025 – Sostituzione componenti, installazione e settaggio nuovi, ripristino; per una spesa di € 2.290,00 oltre IVA (oneri sicurezza compresi);

C) VC01 (Rettorato) – Via Duomo 6 Vercelli:

- 1) Offerta 23107MCL-25 del 21.7.2025 pervenuta a prot. 110115.2025 (scheda tecnica 152 042471) – Sostituzione batteria 12V 2AH, sensori, per una spesa di € 900,00 oltre IVA (oneri sicurezza compresi);

D) VC05 (Sant'Andrea) – Via G. Ferraris 116 Vercelli:

- 1) Consuntivo Tecnico 77121331 del 16.7.2025 (scheda tecnica 152 190 471 del 30.6.2025), per una spesa di € 37,90 oltre IVA;

E) VC06 (Biblioteca) – Via G. Ferraris 116 Vercelli (1+2 = € 980,00 oltre IVA):

- 1) Consuntivo tecnico 77121613 del 28.7.2025 (scheda tecnica 152 221 073 del 25.7.2025), per una spesa di € 130,00 oltre IVA;
- 2) Offerta 37207FDP-25 del 31.7.2025 pervenuta a prot. 118713.2025 – Sostituzione coppia inviti serranda con installazione di nuovi per una spesa di € 850,00 oltre IVA (oneri sicurezza compresi);

F) VC07 (San Giuseppe) – P.za Sant'Eusebio 5 Vercelli:

- 1) Offerta 18007FDP-25 del 18.7.2025 (scheda tecnica 152 042 474 del 30.6.2025) – sostituzione fotocellula, installazione di nuova, settaggi, ripristino; per una spesa di € 390,00 oltre IVA (oneri sicurezza compresi);

Considerata una complessiva spesa così derivata:

€ 2.093,70 + € 2.533,70 + € 900,00 + € 37,90 + € 980,00 + € 390,00 = € 6.935,30 oltre IVA (oneri sicurezza compresi);



Ritenuto	necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione extra contratto cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto alla ditta Geze Italia srl C.so Randaccio, 26 Vercelli - P.IVA 01939310023;
Dato atto	dell'acquisizione da parte dell'affidatario e attraverso portale e-procurement di "Traspare" in capo a Upo, e ai sensi degli articoli 19-36 d.lgs. n.36/2023; per l'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 52, comma 1, del D. lgs. 36/2023), patto di integrità (legge 190 del 6 novembre 2012) e tracciabilità flussi finanziari (ex art. 3 Legge 136/2010);
Riscontrato	necessario accedere a piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'ottenimento del codice CIG e associazione al medesimo del lavoro cui trattasi, in ottemperanza all'avvio processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023);
Ritenuto	l'affidatario in possesso di documentata esperienza pregressa e idonea all'esecuzione delle richieste prestazioni contrattuali;
Dato atto	che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte dell'operatore economico interpellato;
Dato atto	del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti nonché degli altri principi richiamati dall'art. 48 del D.lgs. n. 36/2023;
Verificato	che la spesa trova copertura nel bilancio unico di Ateneo, esercizio 2025, UPB: AILdelpEDILIZIA, fondi di cui il richiedente è responsabile;
Visto	lo Statuto di Ateneo;
Visto	il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo;

DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, in capo alla ditta Geze Italia srl con sede in Via Fiorbellina, 20 a Vimercate (MB) - P.IVA 12522900153, per le ragioni in premessa indicate, in merito a:
 - A) NO02 - Consuntivo tecnico 77121541 + Offerta 28307DP-25 del 23.7.2025, per una spesa di € 2.093,70 oltre IVA -;
 - B) NO06 – Consuntivo tecnico 77121332 + Offerta 5707FDP-25 del 8.7.2025 per una spesa di € 2.533,70 oltre IVA -;
 - C) VC01 - Sostituzione batteria per una spesa di € 900,00 oltre IVA (oneri sicurezza compresi);
 - D) VC05 - Consuntivo Tecnico 77121331, per una spesa di € 37,90 oltre IVA;
 - E) VC06 – Consuntivo tecnico 77121613 + Offerta 37207FDP-25 del 31.7.2025, per una spesa di € 980,00 oltre IVA;
 - F) VC07 – Offerta 18007FDP-25 del 18.7.2025 – sostituzione fotocellula per una spesa di € 390,00 oltre IVA (oneri sicurezza compresi);

Per una spesa complessiva A+B+C+D+E+F così derivata:



€ 2.093,70 + € 2.533,70 + € 900,00 + € 37,90 + € 980,00 + € 390,00 = € 6.935,30 oltre IVA (oneri sicurezza compresi);

- di autorizzare l'imputazione dell'importo di € 8.461,07 IVA inclusa, nel seguente modo:
- € 2.093,70 oltre IVA - bilancio unico di Ateneo (esercizio 2025), UPB AILdelpEDILIZIA (NO02);
- € 2.533,70 oltre IVA - bilancio unico di Ateneo (esercizio 2025), UPB AILdelpEDILIZIA (NO06);
- € 900,00 oltre IVA - bilancio unico di Ateneo (esercizio 2025), UPB AILdelpEDILIZIA (VC01);
- € 37,90 oltre IVA - bilancio unico di Ateneo (esercizio 2025), UPB AILdelpEDILIZIA (VC05);
- € 980,00 oltre IVA - bilancio unico di Ateneo (esercizio 2025), UPB AILdelpEDILIZIA (VC06);
- € 390,00 oltre IVA - bilancio unico di Ateneo (esercizio 2025), UPB AILdelpEDILIZIA (VC07);
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente;
- di riconoscere l'associazione del sopra descritto lavoro al codice CIG: B82E218C13.

Il Responsabile di settore
Ing. Jr. Marco Sette