UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE
DIVISIONE EDILIZIA, E-PROCUREMENT,
PATRIMONIO E SICUREZZA
Via Duomo n. 6 - 13100 Vercelli
Tel 0161.261560

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO
(art. 50, comma 1, lett.a) del D. Lgs. n. 36/2023)

Affidamento dei lavori di adeguamento della pavimentazione esistente ai fini dell'allestimento dei laboratori presso edificio denominato "ex mattatoio" afferenti al dipartimento per lo sviluppo sostenibile e la transizione ecologica (DISSTE) sito in Vercelli via Restano 15.
CIG: B7EF98CEA8 CUP: C67G24000390006

IL DIRIGENTE

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21.06.2022 n. 78, recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che al comma 1 stabilisce che "*Prima dell'avvio delle* procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti *concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

Preso atto che in data 10 dicembre 2024 è stato sottoscritto tra il Comune di Vercelli e l'Università del Piemonte Orientale il contratto di comodato d'uso dell'edificio da adibire a spazi di laboratorio, per il lavoro di gruppo, per la ricerca, lo studio e la didattica in piccoli gruppi, uffici di supporto, salette per studenti e docenti e aree relax.

Dato atto che il contratto di comodato d'uso gratuito del complesso "Ex Mattatoio Comunale", prevede che a fronte della messa in disponibilità del bene, siano a carico dell'Università del Piemonte Orientale (Comodatario):

- l'allestimento degli spazi ai fini dell'insediamento di aule, laboratori e locali accessori a servizio del Dipartimento di Scienza dei Materiali ed Innovazione Tecnologica dell'Università del Piemonte Orientale;
- gli adempimenti e i costi derivanti dalla gestione della struttura e dall'amministrazione degli spazi assegnati, nonché la successiva manutenzione ordinaria e straordinaria di manufatti ed impianti che necessitano a mantenere in funzione l'immobile oggetto del presente contratto;
- gli oneri di vigilanza, controllo e la responsabilità sulle persone che accedono ai locali oggetto di attribuzione in uso.

Dato atto che l'amministrazione universitaria ha richiesto e ottenuto, con il decreto ministeriale MUR del 10 giugno 2024 n. 774 "fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per l'anno 2024" un finanziamento pari a €. 967.155,00 per l'allestimento dei laboratori di ricerca.

Preso atto che l'art. 4 del D.M. 774/2024 prevede l'attuazione del programma, con vincolo di completamento e rendicontazione delle forniture previste, entro novembre 2025, pena la revoca del finanziamento stesso.

Riscontrato che è in corso di esecuzione il contratto di allestimento dei laboratori con arredi tecnici e attrezzature scientifiche.

Riscontrato che prima della posa in opera degli arredi è necessario procedere all'adeguamento della pavimentazione esistente per renderla idonea all'accoglimento dei laboratori e delle attività ad essi connessi.

Dato atto che, con decreto prot. n. 119140 rep. 1539 del 1.8.2025, l'arch. Raffaella Tassi, funzionario tecnico dell'università del Piemonte orientale, è stata nominata RUP della procedura in oggetto;

Dato atto che in data 8.8.2025 con prot. 122531 è stato completato e consegnato il progetto per l'adeguamento della pavimentazione esistente ai sensi dell'art. Articolo 41. - Livelli e contenuti della Progettazione e articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7.

Richiamato il Decreto rep. 1597/2025 prot. 124261 del 19.8.2025, con il quale l'Università del Piemonte Orientale ha approvato il progetto di manutenzione straordinaria della pavimentazione esistente ai fini dell'allestimento dei laboratori presso edificio denominato "ex mattatoio" afferenti al dipartimento per lo sviluppo sostenibile e la transizione ecologica (DISSTE) sito in Vercelli via Restano 15;

Dato atto che, con lo stesso Decreto, è stato approvato il quadro economico dell'intervento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. n. 36/2023 per i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerata la necessità di procedere all'adeguamento della pavimentazione esistente ai fini dell'allestimento dei laboratori presso edificio denominato "ex mattatoio" afferenti al dipartimento per lo sviluppo sostenibile e la transizione ecologica (DISSTE) sito in Vercelli via Restano 15;

Considerato che per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata contattata solamente la ditta PAVIMENTI SPECIALI SRL C.F. E P.IVA 06288910968 con sede in Torino via Vittorio Amedeo II n. 19, in quanto ditta specializzata nell'esecuzione dei lavori in oggetto, ritenuta affidabile ed immediatamente disponibile ad eseguire i lavori;

Considerato che con PEC protocollo n prot. 117993 del 30.7.2025, il RUP ha richiesto un'offerta all'Impresa PAVIMENTI SPECIALI SRL C.F. E P.IVA 06288910968 con sede in Torino via Vittorio Amedeo II n. 19;

Preso atto che la ditta, con nota prot. 118863 del 31.7.2025, ha presentato un'offerta con un ribasso del 2,317% sull'importo a base di gara ovvero un'offerta pari a €. 54.825,00 oltre a IVA (22%);

Verificato che a seguito dell'offerta presentata il quadro economico viene rimodulato come segue:

quadro economico dell'intervento			
COD	**DESCRIZIONE**		**IMPORTI PARZIALI (Euro)**
A)	**SOMME A BASE D'APPALTO**		
	pavimentazione in resina		*€ 54.825,00*
	IMPORTO TOTALE		***€ 54.825,00***
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**		
	Imprevisti.		€ 314,96
	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva impiantistica comprensive di oneri previdenziali		€ -
	incentivo di cui art. 45 del Codice (80% di 2%) compresa IRAP 8,5%		€ 974,34
	spese incentivo di cui art. 45 del Codice (20% di 1,5%)		€ 168,38
	Eventuali spese di gara e per commissioni giudicatrici, contributo ANAC		€ -
	I.V.A. sull' importo della fornitura (22%).		€ 12.061,50
	I.V.A. su imprevisti (22%).		€ 69,29
	I.V.A. su spese tecniche (22%).		€ -
	Totale somme a disposizione dell' Amministrazione		***€ 13.588,47***
C)	**ECONOMIE DA RIBASSO**		
			€ 1.586,53
	TOTALE (A + B)		***70.000,00***

Ritenuto necessario procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto alla ditta PAVIMENTI SPECIALI SRL C.F. E P.IVA 06288910968 con sede in Torino via Vittorio Amedeo II n. 19.

Riscontrato che è stato necessario accedere alla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'ottenimento del codice CIG e associazione del medesimo alla fornitura cui trattasi, in ottemperanza all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023).

Considerata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di ANAC (FVOE 2.0) ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte del fornitore dell'ordine redatto dalla PA.

Dato atto che prima della stipula del contratto verrà richiesta la garanzia definitiva come prevista dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti nonché degli altri principi richiamati dall'art. 48 del D.lgs. n. 36/2023.

Verificato che la spesa totale del Quadro Economico di cui alla Decreto rep. 1597/2025 prot. 124261 pari a € 70.000,00 trova completa copertura sull'UPB AILdelpEDILIZIA, bilancio di esercizio 2025.

Richiamato l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 recante "incentivi alle funzioni tecniche" ed il relativo allegato I.10 "attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure".

Visto lo Statuto di Ateneo.

Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo.

DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, alla ditta PAVIMENTI SPECIALI SRL C.F. E P.IVA 06288910968 con sede in Torino via Vittorio Amedeo II n. 19 per le ragioni espresse in premessa, dei lavori di adeguamento della pavimentazione esistente ai fini dell'allestimento dei laboratori presso edificio denominato "ex mattatoio" afferenti al dipartimento per lo sviluppo sostenibile e la transizione ecologica (DISSTE) sito in Vercelli via Restano 15 per un importo di € 54.825,00 + IVA;
- di approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell'offerta presentata dalla ditta Pavimenti Speciali srl pari a € 70.000,00 (di cui € 54.825,00 di lavori, € 13.588,47 per somme a disposizione e € 1.586,53 provenienti da ribasso) come di seguito illustrato:

quadro economico dell'intervento			
COD	**DESCRIZIONE**		**IMPORTI PARZIALI (Euro)**
A)	**SOMME A BASE D'APPALTO**		
	pavimentazione in resina	*€*	*54.825,00*
	IMPORTO TOTALE	***€***	***54.825,00***
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**		
	Imprevisti.	€	314,96
	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva impiantistica comprensive di oneri previdenziali	€	-
	incentivo di cui art. 45 del Codice (80% di 2%) compresa IRAP 8,5%	€	974,34
	spese incentivo di cui art. 45 del Codice (20% di 1,5%)	€	168,38
	Eventuali spese di gara e per commissioni giudicatrici, contributo ANAC	€	-
	I.V.A. sull' importo della fornitura (22%).	€	12.061,50
	I.V.A. su imprevisti (22%).	€	69,29
	I.V.A. su spese tecniche (22%).	€	-
	Totale somme a disposizione dell' Amministrazione	***€***	***13.588,47***
C)	**ECONOMIE DA RIBASSO**		
		€	1.586,53
	TOTALE (A + B)		***70.000,00***

- Di confermare l'impegno dell'intero importo del quadro economico sulla UPB AILdelpEDILIZIA;
- Di imputare sulla stessa UBP le relative voci di spersa:
  - € 66.886,50, comprensivo di IVA 22% per lavori
  - € 1.970,78, comprensivo di IVA 22% per economie e imprevisti
  - € 1.142,72, per spese di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023.
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente della Divisione
(Arch. Claudio Tambornino)

"Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii."