

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria ad ambedue le coperture di NO05 (Cattedra di Psichiatria), tramite rifacimento di guaina da prevedere per ciascuna delle superfici coperte e calpestabili - CIG: B79D11A430.

IL DIRIGENTE

- Visto il D.Lgs. 36/2023, in particolare gli artt. 15, 17, comma 2, 48, 50 comma 1 lettera a), 52 commi 1 e 2;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. n. 36/2023 per servizi e forniture di importo inferiore a € 150.000,00, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- Considerato il degrado presente in corrispondenza della guaina per l'intera estensione di ambedue le coperture di NO05 (Cattedra di Psichiatria) Via Gnifetti 8 Novara, nonostante i recenti interventi portati a termine e mirati al rappizzo di aree maggiormente soggette a infiltrazioni; esigenza, quest'ultima, fattaci pervenire da personale assegnato al polo di Novara.
- Richiamato il Decreto di Nomina rep.1139/2025 prot. 67699 del 29.5.2025, grazie al quale si individua nella figura dell'Ing. Jr. Marco Sette il Responsabile Unico di Progetto (RUP) e Direttore dei Lavori (DL), per i lavori sopra decritti.
- Considerato che per il lavoro di rifacimento delle guaine si è scelto di contattare le seguenti ditte:
- Nuova Marino Asfalti srl, Via dei Mille, 5/C a Novara - P.IVA 02483650038;
 - D&F Impermeabilizzazioni, Via Martiri della Libertà 17 Prato Sesia (NO) - P. IVA 02279360032;
- Preso atto che in seguito a richiesta di preventivo sopra descritta, a parità di prestazione, si è potuto acquisire da parte di ciascun O.E. quanto segue:
- Ditta Marino Asfalti srl - Preventivo del 23.1.2025 (protocollo UPO n.9984 del 23.1.2025), per fornitura e posa di guaina Robur P4 e Testudo 16, a fronte di una spesa complessiva di € 33.220,00 oltre IVA (di cui € 900,00 Oneri sicurezza aziendali, di cui € 1.320,00 Oneri sicurezza lavori) – con rimozione e rimontaggio dei lucernari di più recente formazione a carico dell'appaltatore;
 - Ditta D&F Impermeabilizzazioni srl (protocollo UPO n.14692 del 30.1.2025), per fornitura e posa di guaina Polyflex Ultra P (membrana elastomerica impermeabile), a fronte di una spesa complessiva di € 21.686,00 oltre IVA (di cui € 520,00 oneri sicurezza aziendali, di cui € 430,00 oneri sicurezza per le lavorazioni, di cui € 860,00 per rimozione e successivo rimontaggio dei lucernari);
- Considerata la proposta della ditta D&F Impermeabilizzazioni srl con sede in Via Martiri della Libertà 17 Prato Sesia (NO), come la più adatta sotto il punto di vista Tecnico/Economico; ma ritenuto di valutare in capo alla medesima una più ampia e diversificata tipologia di intervento prima di scegliere la più adatta, si è provveduto di



riformulare la richiesta attraverso nota avente prot. 69237 del 5.6.2025, così da distinguere due ipotesi di lavorazione e di ripristino del manto impermeabilizzante della copertura:

Ipotesi 1) Fornitura e posa di guaina (soluzione già presa in considerazione, che si chiede alla ditta solo di confermare);

Ipotesi 2) Fornitura e stesa di membrana impermeabilizzante fibrorinforzata monocomponente sigillante (tipo FibroGum Flex HP o equivalente);

Richieste di preventivo che, sopra descritte, risulta essere integrata per ciascuna di:

- Tavole grafiche (stato di fatto, stato di progetto e particolari tecnici);
- Computo metrico per ambedue le ipotesi sopra descritte;
- Capitolato speciale di appalto;

Preso atto che la ditta ha presentato a prot. 80409 del 23.6.2025 quanto segue:

Preventivo - Ipotesi 1

Fornitura e posa di guaina Polyflex Ultra P - membrana elastomerica impermeabile etc. etc.) a fronte di un costo pari ad € 21.686,00 oltre IVA (di cui € 520,00 oneri sicurezza aziendali, di cui € 430,00 oneri sicurezza per le lavorazioni, di cui € 860,00 per rimozione e successivo rimontaggio dei lucernari);

Preventivo - Ipotesi 2

Fornitura e posa del Primer PMMA a reazione rapida, fornitura e posa dell'impermeabilizzante con resine reattive in PMMA, resistente agli agenti atmosferici etc. etc.) da prevedere su ogni superficie orizzontale e verticale presente in copertura, il tutto a fronte di un costo pari ad € 59.158,00 oltre IVA;

Considerata essere l'Ipotesi 1 la più adatta sotto il punto di vista Tecnico/Economico;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento per l'esecuzione del lavoro cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto in capo alla Ditta D&F Impermeabilizzazioni srl, Via Martiri della Libertà 17 Prato Sesia (NO) - P. IVA 02279360032;

Dato atto dell'acquisizione da parte dell'affidatario e attraverso portale e-procurement di "Traspare" in capo a Upo, e ai sensi degli articoli 19-36 d.lgs. n.36/2023; per l'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 52, comma 1, del D. lgs. 36/2023), patto di integrità (legge 190 del 6 novembre 2012) e tracciabilità flussi finanziari (ex art. 3 Legge 136/2010); patente a punti (Decreto-Legge 19/2024);

Riscontrato necessario accedere a piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'ottenimento del codice CIG e associazione al medesimo del lavoro cui trattasi, in ottemperanza all'avvio processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023);

Ritenuto l'affidatario in possesso di documentata esperienza pregressa e idonea all'esecuzione delle richieste prestazioni contrattuali;



- Dato atto che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte dell'operatore economico interpellato;
- Dato atto del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti nonché degli altri principi richiamati dall'art. 48 del D.lgs. n. 36/2023;
- Verificato che la spesa trova copertura nel bilancio unico di Ateneo, esercizio 2024, UPB: AILDelpEDILIZIA, fondi di cui il richiedente è responsabile;
- Visto lo Statuto di Ateneo;
- Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo;

DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, in capo alla ditta D&F Impermeabilizzazioni srl, Via Martiri della Libertà 17 Prato Sesia (NO) - P. IVA 02279360032; per le ragioni in premessa indicate, in merito all'Ipotesi 1 - lavori di rifacimento integrale della guaina per ambedue le superfici calpestabili destinate a copertura di NO05 (Cattedra di Psichiatria); per un importo così distribuito:
 - 1) Allestimento cantiere etc. € 1.950,00 oltre IVA;
 - 2) Fornitura e posa guaina ardesiata € 18.876,00 oltre IVA;
 - 3) Smontaggio e rimontaggio lucernari € 860,00 oltre IVA;€ 21.686,00 oltre IVA
(di cui € 530,00 oneri sicurezza aziendali
di cui € 430,00 oneri sicurezza delle lavorazioni);
- di autorizzare l'imputazione dell'importo di € 26.456,92 IVA inclusa, nel bilancio unico di Ateneo, esercizio 2024, UPB AILDelpEDILIZIA;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente;
- di riconoscere l'associazione del sopra descritto lavoro al codice CIG: B79D11A430.

Il Responsabile di Settore
Ing. Jr. Marco Sette