



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE EDILIZIA LOGISTICA

PATRIMONIO SETTORE EDILIZIA

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC

tecnico@uniupo.it

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e nomina del RUP per la sottoscrizione di un nuovo contratto per la fornitura di energia termica, tramite allaccio alla rete di teleriscaldamento di Alessandria, all'edificio "Palazzo Borsalino" sito in via Cavour 84 ad Alessandria; **CIG B79ABF7ECO**

IL DIRIGENTE

- Visto il D.Lgs. 36/2023, in particolare gli artt. 15, 17, comma 2, 48, 50 comma 1 lettera b), 52 commi 1 e 2;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- Considerata la proposta contrattuale ricevuta da Telenergia Srl e protocollata al n° 097827 del 09/07/2025 in cui sono inserite le condizioni contrattuali generali e riservate a UPO;
- Considerato che il costo di allacciamento alla rete di teleriscaldamento cittadino comprendente: installazione delle tubazioni di collegamento alla dorsale stradale, tubazioni interne all'edificio fino al locale individuato come sottostazione termica e scambiatore di calore necessario per la fornitura di acqua calda all'utenza è integralmente a carico di Telenergia Srl;
- Ritenuta la proposta contrattuale idonea sia da un punto di vista tecnico che economico;
- Preso atto della verifica con esito positivo dei documenti necessari all'affidamento;
- Dato atto che le caldaie ad oggi presenti nell'edificio sono state installate nell'anno 2006 e pertanto hanno una vita residua limitata la cui sostituzione comporterebbe costi elevati nel breve periodo;
- Considerato che l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento cittadino consente all'ateneo di ridurre le emissioni in atmosfera di CO2 e NOx a seguito della dismissione delle caldaie ad oggi presenti nell'edificio con conseguente beneficio ambientale;
- Considerato che a seguito dell'allaccio alla rete di teleriscaldamento cittadino e al conseguente distacco dalla rete di adduzione del gas delle caldaie presenti nell'edificio, il carico di incendio sull'edificio sarà ridotto;
- Preso atto che, come riportato sulle condizioni tecnico economiche, l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento cittadino verrà effettuata da Telenergia Srl entro la fine della stagione termica 2025/2026 garantendo a UPO le condizioni presenti ad oggi nella proposta contrattuale ricevuta;
- Preso atto che la firma della proposta contrattuale e relativi allegati è sufficiente a dar mandato a Telenergia Srl alla predisposizione dell'allaccio dell'edificio "Palazzo Borsalino" alla rete di teleriscaldamento cittadina e alla successiva attivazione della fornitura di energia termica,



pertanto non verrà richiesta da Telenergia Srl ulteriore sottoscrizione di modulistica per l'attivazione della fornitura nel corso del 2026;

- Preso atto che la proposta contrattuale prevede esclusivamente una tariffa monomia variabile in base alla quantità di energia termica effettivamente utilizzata dall'edificio e non prevede costi fissi indipendenti dalla quantità di energia termica utilizzata; pertanto fino a che UPO non avrà completato i propri lavori di collegamento alla sottostazione predisposta da Telenergia Srl non verrà addebitato a UPO nessun tipo di costo legato alla fornitura di energia;
- Rilevato che il costo globale annuale della fornitura di energia termica e degli oneri manutentivi accessori necessari a tenere in efficienza lo scambiatore di calore e tutti i relativi accessori installati da Telenergia Srl è paragonabile all'attuale costo globale in essere oggi relativo alla fornitura di gas metano e alla manutenzione delle attuali caldaie e pertanto non sono previsti aggravii sui conti del bilancio di ateneo dedicati alla fornitura di energia e alla manutenzione degli edifici;
- Considerato che è prevista la dismissione delle caldaie attualmente presenti nell'edificio e il distacco dalla rete di adduzione gas metano nei mesi di maggio/giugno 2026 e che contestualmente verranno effettuati da UPO i lavori necessari al collegamento alla sottostazione termica predisposta da Telenergia Srl;
- Considerato che per i mesi da luglio a dicembre 2026 la quota di consumo di energia termica dell'edificio proveniente dal teleriscaldamento è stimabile in 220.000kWh con un costo indicativo pari a € 28.000,00 oltre IVA di legge;
- Considerato che la manutenzione annua prevista per la sottostazione della centrale termica è stimata in € 2.000,00 oltre IVA di legge;
- Ritenuto necessario procedere all'affidamento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto alla ditta "Telenergia Srl";
- Considerato che per la fornitura è necessario nominare un Responsabile unico di Progetto (RuP) ai sensi dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;
- Visto lo Statuto di Ateneo;
- Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo;

DETERMINA

- Di dare mandato al Rettore alla sottoscrizione del nuovo contratto di fornitura di energia termica mediante allaccio alla rete di teleriscaldamento cittadino di Alessandria per l'edificio "Palazzo Borsalino" sito in via Cavour 84 ad Alessandria;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, alla ditta "Telenergia Srl", per le ragioni espresse in premessa, per un totale relativo all'anno 2026 stimato in € 30.000,00 oltre IVA di legge;



- di imputare la spesa, per un importo indicativo stimato pari a € 30.000,00 oltre IVA di legge sulla base del consumo presunto e del costo della manutenzione riportati in premessa, sull'UPB AILsrpAL01Borsalino;
- di individuare quale R.U.P., ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, l'Arch. Claudio Tambornino di cui è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001);
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente
(Arch. Claudio Tambornino)