

Divisione Edilizia, Logistica e  
Patrimonio

Settore Edilizia

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC

Tel. 0161 261560

### **DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO**

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per servizio di manutenzione ordinaria al sistema videosorveglianza (2025/2026/2027) da prevedere in ciascuno degli immobili UPO di seguito indicati:

- AL01 (Palazzo Borsalino); AL02 (Disit); AL07 (ufficio docenti & segreteria studenti);
- NO01 (Campus Perrone);
- VC01 (Rettorato); VC03 (Palazzo Tartara); VC05 (Sant'Andrea); VC06 (Biblioteca); VC07 (San Giuseppe); CIG: B7239D405C

### **IL DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Richiamato l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera "b" del D. Lgs. 36/2023, recanti "Procedure per l'affidamento" dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture di importi inferiori ai € 140.000, anche senza la consultazione di più operatori economici, ma in possesso di documentata esperienza;

Considerato di predisporre un servizio per garantire la manutenzione ordinaria di ciascun sistema videosorveglianza presente in UPO, che prevede n.3 passaggi/anno e una durata temporale complessiva di tre (n.3), decorrenza dal 2025 al 2027, compreso; immobili di seguito illustrati:

- AL01 (Palazzo Borsalino) Via Cavour 84 Alessandria;
- AL02 (Disit) Via Teresa Michel 11 Alessandria;
- AL07 (uff. docenti & seg. studenti) C.so Borsalino 42/44 Alessandria;
- NO01 (Campus Perrone) Via Perrone 18 Novara;
- VC01 (Rettorato) Via Duomo 6 Vercelli;
- VC03 (Palazzo Tartara) Via G. Ferraris 109 Vercelli;
- VC05 (Sant'Andrea) Via G. Ferraris, 116 Vercelli;
- VC06 (Biblioteca) Via G. Ferraris 54 Vercelli;
- VC07 (San Giuseppe) Piazza Sant'Eusebio 5 Vercelli;

Vista la determina del Dirigente della Divisione Logistica, Edilizia e Patrimonio di nomina del Responsabile Unico di Progetto, Rep.1158/2025 prot.68846 del 4/6/2025, con la quale si individuava quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) ai sensi dell'art. 15, comma 1 e l'allegato I.2, del D.lgs. n. 36/2023 l'Ing. Jr. Marco Sette, responsabile del settore edilizia per conto dell'Università;



Richiamato	l'art.45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36 recante "incentivi alle funzioni tecniche" e il relativo allegato I.10 "attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure";
Considerato	che con nota avente prot. 57397 del 17.4.2025, è stato richiesto un preventivo alla ditta Elettrastudio srl con sede in Via Landoni, 29 Novara - P.IVA 01722340062; richiesta corredata dai seguenti documenti attraverso i quali impostare l'offerta: - Capitolato tecnico prestazionale; - Censimento impianti, indicante la tipologia e il numero di telecamere, DVR e monitor presenti e in essere in ciascun edificio; - Tavole grafiche, indicanti la distribuzione degli impianti in ciascun edificio; la valutazione del RUP relativamente alla riduzione della periodicità delle visite di manutenzione (da 3 a 2, per ciascun anno) e la possibilità di aumentare la quota destinata ad imprevisti (prot.67149.2025); con la volontà di comprendere la disponibilità della ditta di procedere in tal senso;
Considerata	
Preso atto	che la ditta ha manifestato la propria disponibilità attraverso la nuova offerta di € 71.440,00 oltre IVA, pervenuta a prot.67470 del 28.5.2025; per un servizio che comprende due passaggi l'anno, per gli anni 2025-2026-2027: - € 64.440,00 importo servizio di manutenzione (intero periodo); - € 7.000,00 da considerare per i costi derivati da imprevisti;
Dato atto	dell'acquisizione da parte dell'affidatario, attraverso portale e-procurement "Traspare" di ATENEO ai sensi degli articoli 19-36 d.lgs. n.36/2023, del patto di integrità (legge 190 del 6 novembre 2012), della tracciabilità flussi finanziari (ex art. 3 Legge 136/2010), del DGUE – Documento Unico di Gara Europeo (D. Lgs. 36/2023), della mancata verifica in ambito di rispetto della normativa in materia di lavoro, sicurezza e tutela della concorrenza di disabili perché, attraverso e-mail giunta in data 1.7.2025, la ditta ha dichiarato un numero di dipendenti pari a sei (6), quindi inferiore a quindici (15);
Considerata	la verifica preventiva dell'iscrizione alla CCIAA nonché esito positivo del Casellario Giudiziale, DURC etc.;
Considerata	l'affidabilità dell'operatore economico in riferimento a contratti precedenti con questo Ateneo;
Dato atto	che il contratto ai sensi dell'art.18 c.1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte della Ditta dell'ordine redatto dalla PA;
Dato atto	del CIG B7239D405C acquisito attraverso la piattaforma e-procurement "Traspare", in ottemperanza all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023);
Visto	lo Statuto dell'Università;
Visto	il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. Repertorio n. 166 del 26.03.2009;
Visto	lo Statuto di Ateneo;
Visto	il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo; emanato con D.R. Repertorio n. 166 del 26.03.2009;

## DETERMINA



- 1) Di approvare il sotto riportato quadro economico che individua una spesa complessiva pari a € 88.682,76 IVA compresa (di cui € 71.440,00, servizio di manutenzione e imprevisti, di cui € 17.242,76, IVA, incentivo art.45 e spese incentivo);

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti attivi di videosorveglianza presso gli immobili dell'Università del Piemonte Orientale, presenti in Alessandria, Novara e Vercelli (allegato I.7 art.5 Dlgs 36/2023)</b>			
<b>COD</b>	<b>DESCRIZIONE LAVORI</b>	<b>IMPORTI PARZIALI (Euro)</b>	<b>IMPORTI TOTALI (Euro)</b>
<b>A)</b>	<b>Servizio manutenzione ordinaria Impianto di videosorveglianza</b>		
1	anno 2025 (n.2 passaggi anno)	€ 21.480,00	
2	anno 2026 (n.2 passaggi anno)	€ 21.480,00	
3	anno 2027 (n.2 passaggi anno)	€ 21.480,00	<b>€ 64.440,00</b>
4	imprevisti	€ 7.000,00	<b>€ 7.000,00</b>
<b>Totali importo servizio</b>			<b>71.440,00</b>
di cui oneri sicurezza €/anno 1.139,20 x 3 anni = € 3.417,60			
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	incentivo di cui art. 45 del Codice (80% di 2%) compresa IRAP 8,5%	1.240,20	
2	spese incentivo di cui art. 45 del Codice (20% di 2%)	285,76	
3	IVA su sommatoria voci A1 A2 A3 A4	15.716,80	
<b>Totali somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>17.242,76</b>
<b>TOTALE PARZIALE (A + B)</b>			<b>88.682,76</b>

- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti attivi di videosorveglianza (n.2 servizi di manutenzione ordinaria/anno – periodo temporale tre anni (n.3) dal 2025 al 2027), presso gli immobili dell'Università del Piemonte Orientale, presenti in Alessandria, Novara e Vercelli, tramite il portale di e-procurement "Traspone" di Ateneo, alla ditta Elettrastudio srl con sede in Via Landoni, 29 Novara - P. IVA 01389180033 per un importo complessivo di € 71.440,00 oltre IVA;
- 3) di autorizzare l'imputazione dell'importo di € 88.682,76 IVA inclusa, nel bilancio unico di Ateneo, ripartito nel seguente modo:
- € 21.480,00 oltre IVA (esercizio 2025) UPB AILdelpEDILIZIA (manut. ord. 2025);
  - € 7.000,00 oltre IVA (esercizio 2025) UPB AILdelpEDILIZIA (imprevisti);
  - € 21.480,00 oltre IVA (esercizio 2026) UPB AILdelpEDILIZIA (manut. ord. 2026);
  - € 21.480,00 oltre IVA (esercizio 2027) UPB AILdelpEDILIZIA (manut. ord. 2027);



- € 1.525,96 UPB (esercizio 2025) AILdelpEDILIZIA (corrispondente all'incentivo alle funzioni tecniche di cui art. 45 e artt. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023, e spese incentivo di cui all'art. 45 del codice);

- 4) di sottoporre il suddetto affidamento a condizione risolutiva qualora le verifiche mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico fossero negative;
- 5) di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Settore Edilizia

Ing. Jr Marco Sette



Firmato digitalmente da Marco Sette  
Data: 01.07.2025 16:01:23 CEST  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI  
STUDI DEL PIEMONTE  
ORIENTALE/01943490027

Il Dirigente

(Arch. Claudio Tambornino)