

Oggetto: Decisione di contrarre di cui all'art. 17 comma 1 D. Lgs. 36/2023 Affidamento diretto di incarico tecnico per la regolarizzazione della situazione edilizia e urbanistica, verifica degli atti, redazione e presentazione S.C.I.A. in sanatoria ai sensi del DPR 380.01 e s.m.i. e aggiornamento catastale, finalizzato alla vendita dell'immobile di proprietà di U.P.O. ubicato in Bellinzago Novarese (NO), via Ticino 10- CIG B6BA023FB6

IL DIRIGENTE

- Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- richiamato l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- visto l'art. 50 comma 1 lettera “b” del D. Lgs. 36/2023, recanti “Procedure per l'affidamento” dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, che prevede l'affidamento diretto per servizi di ingegneria e architettura di importi inferiori ai € 140.000, anche senza la consultazione di più operatori economici, ma in possesso di documentata esperienza;
- richiamata la Delibera di C.D.A. n. 11/2024/5.1 del 20.12.2024 con cui si approva il Piano Triennale degli investimenti per il triennio 2025-2027;
- considerato che a seguito di preliminari verifiche effettuate sull'immobile e sulla documentazione agli atti, per l'immobile in proprietà sito in Bellinzago Novarese in Via Ticino 10, risulta necessario procedere alla regolarizzazione urbanistica, edilizia e catastale per poter procedere con la vendita dell'immobile;
- considerato che occorre quindi presentare una S.C.I.A. in sanatoria ai sensi del DPR 380.01 e s.m.i. da parte di un professionista incaricato, mediante redazione degli elaborati grafici, della relazione asseverata e degli altri documenti richiesti e successivamente l'aggiornamento catastale mediante presentazione di DOCFA per l'immobile in oggetto;
- considerato che, al di fuori dell'incarico professionale in oggetto, per la presentazione della sanatoria in oggetto occorrerà provvedere al pagamento dei diritti di segreteria comunali, della sanzione ai sensi del DPR 380.01, degli oneri catastali ed eventuali imposte di bollo da calcolarsi a cura del professionista incaricato;



- preso atto della disponibilità all'assunzione dell'incarico tecnico per la realizzazione delle attività professionali su indicate dell'Arch. Federico Ginella con studio tecnico a Vercelli, C.so M. Abbiate 90, PIVA 02137850026, iscritto all'Ordine degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori della provincia di Vercelli al numero 485;
- preso atto che non è possibile individuare, tra il personale dell'Università, idonea figura professionale per lo svolgimento del servizio;
- considerata la richiesta di preventivo per i servizi di cui all'oggetto, inoltrata al professionista con nota Prot. 25826 del 12.02.2025;
- preso atto del preventivo per i servizi in oggetto pervenuto dall' Arch. Federico Ginella e annotato con prot.30673 del 18.02.2025 dell'importo di €2.500,00 oltre cassa previdenziale e IVA;
- preso atto che nel suddetto preventivo l'Arch. Ginella ha elencato i servizi oggetto dell'incarico professionale e che sono: verifica documentazione agli atti, sopralluoghi tecnici per la verifica e rilievo dello stato dei luoghi, assunzione incarico tecnico per redazione elaborati grafici, relazione asseverata e altri documenti richiesti per la SCIA in sanatoria, redazione e presentazione della SCIA in sanatoria ai sensi del DPR 380.01 e smi, conteggio oneri derivanti dalla SCIA, e aggiornamento catastale_
- considerato che la parcella per la prestazione prevista risulta essere congrua a seguito di verifica del RUP;
- Dato atto che con nota prot. 32844 del 20.2.2025 l'Arch. F. Ginella ha trasmesso la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, la comunicazione sul conto corrente dedicato, e il Patto di integrità;
- Preso atto che occorre individuare il R.U.P. dell'affidamento ai sensi del D.lgs. 36/2023 e smi
- Riscontrato che è stato necessario accedere alla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'ottenimento del codice CIG e associazione del medesimo al lavoro cui trattasi, in ottemperanza all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023);
- visto lo Statuto dell'Università;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. Repertorio n. 166 del 26.03.2009;

DECRETA

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, all'affidamento diretto dell'incarico tecnico per la regolarizzazione della situazione edilizia e urbanistica, verifica degli atti, redazione e presentazione S.C.I.A. in sanatoria ai sensi del DPR 380.01 e s.m.i. e aggiornamento catastale finalizzata alla vendita dell'immobile di Bellinzago N.se Via Ticino 10 - CIG B6BA023FB6



per un importo pari a € 2.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA all'Arch. Federico Ginella con PIVA 02137850026 con studio in C.so M. Abbiate 90 – 13100 VERCELLI;

2. di autorizzare l'imputazione dell'importo per il servizio di € 3.172,00 IVA inclusa, nel bilancio unico di Ateneo, esercizio 2025, e la spesa per il servizio di cui al punto 1) trova copertura con UPB AILDelpEDILIZIA conto CN1.2.08.02 ;
3. di autorizzare con successivi atti le spese relative ai diritti di segreteria del Comune, ai costi della sanzione per la sanatoria e agli oneri catastali.
4. di individuare quale R.U.P. ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 l'Arch. Gessica Camilli;
5. di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente
(Arch. Claudio Tambornino)