

DIVISIONE EDILIZIA
LOGISTICA E PATRIMONIOSETTORE EDILIZIA
Ufficio Tecnico
Via Duomo n. 6 - 13100 Vercelli**DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO**

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, Servizio pulizia e manutenzione in copertura a NO02 (Scienze del Farmaco) & NO06 (Ipazia) – Annualità del servizio: 2025/2026/2027, n.2 interventi l'anno - CIG: B6668153A4.

IL DIRIGENTE

- Visto** il D.Lgs. 36/2023, in particolare gli artt. 15, 17, comma 2, 48, 50 comma 1 lettera a), 52 commi 1 e 2;
- Dato atto** che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- Considerato** la necessità di attivare il servizio di pulizia gronde e manutenzione in copertura a NO02 (Scienze del Farmaco) in Largo Donegani 2 Novara & NO06 (Ipazia) in C.so Trieste 15/A Novara, attraverso la quale prevedere n.2 passaggi/anno per struttura e una durata del medesimo di tre anni (2025/2026/2027).
- Richiamato** il Decreto di Nomina rep.697.2025 prot. 51596 del 26.3.2025, grazie al quale si individua nella figura dell'Ing. Jr Marco Sette il Responsabile unico di progetto (RUP) e Direttore dei Lavori (DL), per i lavori sopra descritti.
- Considerato** che per il lavoro in oggetto è stata contattata solamente la ditta Lekaj Vlash (Impresa Edile) con sede in Via Via Carlo Collodi 23 Pernate (NO) – P.IVA 02489970034; in quanto la ditta è competente per quanto concerne ambedue le strutture in ambito di copertura, compresa dislocazione di ogni scarico e cavedio necessario da mantenere e mantenere libero da ostruzioni.
- Preso atto** che la ditta Lekaj Vlash (Impresa Edile) con sede in Via Carlo Collodi 23 Pernate (NO) – P.IVA 02489970034, ha presentato l'offerta poi giunta a prot.43655.2025, per un importo strutturato come segue:
- 1) € 2.592,00 oltre IVA (importo complessivo) per n.2 interventi/anno di pulizia gronde (€ 816,00 anno 2025, € 864,00 anno 2026, € 912,00 anno 2027);
 - 2) € 2.592,00 oltre IVA (importo complessivo) per n.2 interventi/anno di pulizia pozzetti/cavedi esterni e compreso smaltimento del materiale di risulta a norma di legge (€ 816,00 anno 2025, € 864,00 anno 2026, € 912,00 anno 2027);
 - 3) € 1.616,00 oltre IVA (importo complessivo) per n.4 interventi complessivi in caso di infiltrazione e perdite in struttura, per ripristino dei bocchettoni di scarico/pilette attraverso stesa di catrame;
- Totale 1+2+3 = € 2.592,00 + € 2.592,00 + € 1.616,00 = € 6.800,00 oltre IVA (di cui € 200,00 oneri sicurezza aziendali, di cui € 280,00 oneri sicurezza lavorazioni);
- Ritenuto** necessario procedere con l'affidamento dei lavori cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto a Lekaj Vlash con sede in Via Carlo Collodi 23 Pernate (NO) – P.IVA 02489970034;



- Dato atto dell'acquisizione da parte dell'affidatario e attraverso portale e-procurement di "Traspare" in capo a Upo, e ai sensi degli articoli 19-36 d.lgs. n.36/2023; per l'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 52, comma 1, del D. lgs. 36/2023), patto di integrità (legge 190 del 6 novembre 2012) e tracciabilità flussi finanziari (ex art. 3 Legge 136/2010);
- Riscontrato necessario accedere a piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'ottenimento del codice CIG e associazione al medesimo del lavoro cui trattasi, in ottemperanza all'avvio processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023);
- Ritenuto l'affidatario in possesso di documentata esperienza pregressa e idonea all'esecuzione delle richieste prestazioni contrattuali;
- Dato atto che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte dell'operatore economico interpellato;
- Dato atto del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti nonché degli altri principi richiamati dall'art. 48 del D.lgs. n. 36/2023;
- Verificato che la spesa trova copertura nel bilancio unico di Ateneo, esercizio 2024, UPB: AILDelpEDILIZIA, fondi di cui il richiedente è responsabile;
- Visto lo Statuto di Ateneo;
- Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo;

DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, in capo alla ditta Lekay Vlash con sede in Via Golasecca, 29 a Varese (VA) – C.F. CNGSDR97A02Z100C, per le ragioni in premessa indicate, servizio pulizia gronde e pozzetti e cavedi, compreso sistem.ne scarichi/pilette in caso di infiltrazioni a NO02 (Scienze del Farmaco) & NO06 (Ipazia), n.2 interventi l'anno (2025/2026/2027); per un importo di € 6.800,00 oltre iva (di cui € 200 oneri aziendali, di cui € 280,00 oneri lavorazioni);
- di autorizzare l'imputazione dell'importo di € 8.296,00 IVA inclusa, nel bilancio unico di Ateneo, esercizio 2025, UPB AILDelpEDILIZIA;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente;
- di riconoscere l'associazione del sopra descritto lavoro al codice CIG: B6668153A4.

Il Responsabile di Settore
Ing. Jr. Marco Sette