

Divisione Edilizia, Logistica e  
Patrimonio  
Settore Edilizia  
Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC  
Tel. 0161 261560

## DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, per Lavori di manutenzione extra-contratto quali l'intercettazione e ripristino di alcune perdite in copertura ad AL02 (Disit) - CIG: B6217D73C6.

### IL DIRIGENTE

- Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Richiamato l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto l'art. 50 comma 1 lettera “a” del D. Lgs. 36/2023, recanti “Procedure per l'affidamento” dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, che prevede l'affidamento diretto per lavori di importi inferiori ai € 150.000, anche senza la consultazione di più operatori economici, ma in possesso di documentata esperienza;
- Vista la DC rep. 1249/2024 in merito ad incarico in capo alla ditta Encanama srl con sede in Alessandria, per il servizio di pulizia gronde ad AL02 (Disit) – n.4 anni – 2024/2027;
- Considerata la necessità di prevedere la manutenzione extra-contratto in alcune porzioni della copertura di AL02 (DISIT) - scala A\_C\_F – Via Teresa Michel 11 Alessandria, successivamente a segnalazione pervenuta a quest'ufficio da personale assegnato al polo di Alessandria, indicante episodi di infiltrazione in più punti della copertura;
- Vista la determina del Dirigente della Divisione Logistica, Edilizia e Patrimonio avente rep.500/2025, con la quale si individuava quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) e DL (Direttore Lavori) ai sensi dell'art. 15, comma 1 e l'allegato I.2, del D.lgs. n. 36/2023 l'Ing. Jr. Marco Sette, responsabile del settore edilizia per conto dell'Università;
- Considerato che è stato richiesto un preventivo alla ditta Aemmezeta srl, con sede in C.so Felice Cavallotti, 60 Alessandria - P.IVA 02521740064;
- Preso atto che la ditta ha presentato un'offerta di € 14.200,00 oltre IVA (di cui € 426,00 Oneri Sicurezza Aziendale, di cui € 710,00 Oneri Sicurezza Lavori) per quanto di seguito:  
SCALA A - € 2.800,00 oltre IVA (di cui € 84 sicurezza az., di cui € 140,00 sicurez. lavori)  
Rimozione ruggine zona UTA, fornitura e posa guaina area a perimetrale UTA;  
SCALA C - € 9.150,00 oltre IVA (di cui € 274,5 sicurezza az., di cui € 457,5 sicurez. lav.)  
Formazione parapetto + ponteggio + nuova guaina e smaltimento dell'esistente;



SCALA F - € 2.250,00 oltre IVA (di cui € 67,5 sicurez. az., di cui € 112,50 sicurez. lav.);  
Rimozione controsoffittatura, pulizia ruggine zona UTA e canali, formazione nuova guaina a sigillatura scossaline UTA, rimozione tratto impermeabilizzazione su soletta e formazione di nuova guaina;

- Considerato che la ditta è ritenuta affidabile per avere sempre adempiuto alle prestazioni contrattuali in precedenti contratti stipulati con l'Ateneo;
- Ritenuto necessario procedere all'affidamento del lavoro cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto in capo alla Ditta Encanama srl, con sede in C.so Cavallotti, 60 Alessandria - P.IVA 02521740064;
- Dato atto dell'acquisizione da parte dell'affidatario, attraverso portale e-procurement "Traspare" di ATENEO ai sensi degli articoli 19-36 d.lgs. n.36/2023, del patto di integrità (legge 190 del 6 novembre 2012), della tracciabilità flussi finanziari (ex art. 3 Legge 136/2010);
- Considerata l'affidabilità dell'operatore economico in riferimento a contratti precedenti con questo Ateneo;
- Dato atto che il contratto ai sensi dell'art.18 c.1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte della Ditta dell'ordine redatto dalla PA;
- Dato atto del CIG B6217D73C6 acquisito attraverso la piattaforma e-procurement "Traspare", in ottemperanza all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023);
- Visto lo Statuto dell'Università;
- Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. Repertorio n. 166 del 26.03.2009;

#### **DETERMINA**

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto del lavoro extra contratto per episodi di infiltrazione riscontrati in più punti della copertura, tramite il portale di e-procurement "Traspare" di Ateneo, alla ditta Encanama srl, con sede in C.so Cavallotti 60 Alessandria - P.IVA 02521740064, per un importo complessivo di € 14.200,00 oltre IVA (di cui Oneri Sicurezza Aziendale € 426,00, di cui Oneri Sicurezza Lavori € 710,00);
- di autorizzare l'imputazione dell'importo di € 17.324,00 IVA compresa al bilancio unico di Ateneo (esercizio 2025) nell' UPB AILdelEDILIZIA – CN 1.02.08.13;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente;
- di riconoscere l'associazione del sopra descritto lavoro al codice CIG: B6217D73C6.

Il Responsabile di Settore  
(Ing. Jr. Marco Sette)