



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE EDILIZIA LOGISTICA E PATRIMONIO

SETTORE EDILIZIA

Ufficio Sviluppo del Patrimonio Edilizio

Via Duomo n. 6 - 13100 Vercelli

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, relativo ai lavori di riqualificazione del parcheggio anteriore del complesso San Giuseppe (VC07) via piazza Sant'Eusebio n.5 a Vercelli.

CUP: C63G23000170001 - CIG B553C0117C

IL DIRIGENTE

- Premesso che l'area interessata dall'intervento di cui in oggetto sono in uso all'Università degli Studi del Piemonte Orientale a seguito del contratto di comodato d'uso del 5 agosto 2013, tra la Provincia proprietaria dell'immobile e l'Università del Piemonte Orientale;
- considerato che l'area dell'immobile denominato Complesso San Giuseppe (VC07), adibita a parcheggio ad uso esclusivo al personale dell'Università nonché punto di raccolta in caso di incendio, è in uno stato di degrado generale con punti critici potenzialmente pericolosi per l'incolumità delle persone come chiusini rotti, vegetazione invasiva provocante crepe e rigonfiamenti della pavimentazione in asfalto esistente, fioriere fatiscenti e insufficienza della portata dell'impianto di raccolta e scarico acque di piazzale in caso di abbondanti piogge;
- Considerata la necessità di prevedere un intervento di riqualificazione del parcheggio anteriore presso il complesso San Giuseppe sito in Piazza S. Eusebio n. 5 a Vercelli
- Considerato che in data 31/10/2023 con nota prot. n. 140946 e ai sensi dell'art.5 e 6 del contratto di comodato d'uso del 2013, è stato richiesto alla Provincia proprietaria dell'immobile, il NULLA OSTA per l'esecuzione dei lavori e la presentazione delle pratiche autorizzative alla quale non vi è mai pervenuto riscontro.
- Vista la Decisione a contrarre, Rep. 1965/2023 del 07/12/2023 prot. n° 0151431, con la quale è stato affidato all'Ing. Scagliotti Marco l'incarico di progettazione esecutiva, espletamento delle pratiche autorizzative, di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza per i lavori di riqualificazione del parcheggio anteriore presso il complesso San Giuseppe (VC07) sito in piazza Sant'Eusebio n.5 a Vercelli;
- Vista la nota prot. n. 11908 dell'11/09/2024 recante il parere autorizzativo vincolante della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le Provincia di Biella, Novara, Verbano-CusioOssola e Vercelli (protocollo UPO n. 117512 del 12/09/2024) per i lavori di cui in oggetto;
- visto il Progetto Esecutivo per i lavori di cui in oggetto, con il relativo Quadro economico, redatto dall'Ing. Marco Scagliotti ed approvato con Decreto rep. 2097/2024, prot. n. 149292 del 18/11/2024;
- Visto il D.Lgs. 36/2023, in particolare gli artt. 15, 17, comma 2, 48, 50 comma 1 lettera a), 52 commi 1 e 2;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. n. 36/2023 per i lavori di importo inferiore a € 150.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;



- Considerata la necessità di procedere alla riqualificazione del parcheggio anteriore presso il complesso San Giuseppe sito in Piazza S. Eusebio n. 5 a Vercelli;
- Considerata la nota prot. n. DV000126-2025-P del 31/01/2025 (prot. UPO n.17979 del 03/02/2025) recante il parere autorizzativo vincolante della società ASM per il nuovo allaccio alla fognatura comunale;
- Considerato che ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed in particolare dell'art.3, c.1, Lettera (b) "interventi di manutenzione straordinaria" e all'Art. 6-bis "Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata" è stata presentata dal professionista incaricato la CILA al Comune di Vercelli Protocollo 0010274 del 12/02/2025;
- Considerato che per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata contattata solamente la ditta RASO ANTONIO & C. srl - P.IVA 00520750035 - con sede legale in via Priv. Monterosa, 1 – 28010 Divignano (NO) in quanto ditta specializzata nell'esecuzione dei lavori in oggetto, ritenuta affidabile per aver sempre adempiuto agli impegni contrattuali sottoscritti con l'amministrazione ed immediatamente disponibile ad eseguire i lavori;
- Considerato che con PEC protocollo n° 159864 del 23/12/2024, il RUP ha richiesto un'offerta all'Impresa RASO ANTONIO & C. srl - P.IVA 00520750035.
- Preso atto che la ditta, con nota del 10/01/2025 protocollo n° 1196, ha presentato un'offerta con un ribasso del 0,6% sull'importo a base di gara ovvero un'offerta pari a €. 148.025,04, di cui 1.414,04 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA (22%) ovvero per una spesa totale di €. 180.590,55;
- Verificato che a seguito dell'offerta presentata il quadro economico viene rimodulato come segue:

COD.	DESCRIZIONE VOCE	IMPORTI PARZIALI (Euro)	IMPORTI TOTALI (Euro)
A)	LAVORI		
1	lavori a corpo	146.611,00	
2	oneri della sicurezza in cantiere	1.414,04	
	<i>Totali importo lavori</i>		148.025,04
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	diritti di segreteria e bolli per pratica Edilizia e ASM	400,00	
2	imprevisti	7.511,06	
3	accantonamento di cui artt. 60 e 120	7.445,50	
4	acquisizione arredi	14.500,00	
5	spese tecniche:		
5.1	progettazione, D.L., contabilità lavori, CSP, CSE, redazione CRE	22.090,28	
5.2	incentivo di cui art. 45 del Codice (80% di 2%)	2.382,56	
6	spese incentivo di cui art. 45 del Codice (20% di 2%)	595,64	
7	IVA e altre imposte:		
7.1	IVA su voce A1	32.254,42	
7.2	IVA su voce A2	311,09	
7.3	IVA su voce B2	1.652,43	
7.4	IVA su voce B4	3.190,00	
7.5	oneri e cassa previdenziale su voce B5.1	1.802,57	
7.6	Ribasso di gara (0,6%) comprensivo di IVA 22%	1.079,69	
	<i>Totali somme a disposizione dell' Amministrazione</i>		95.215,23
	TOTALE PROGETTO (A + B)		€ 243.240,27



Ritenuto	necessario procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto alla ditta RASO ANTONIO & C. srl - P.IVA 00520750035 - con sede legale in via Priv. Monterosa, 1 – 28010 Divignano (NO);
Preso atto	dell'acquisizione da parte dell'affidatario, attraverso portale e-procurement "Traspore" di ATENEO ai sensi degli articoli 19-36 d.lgs. n.36/2023 dei documenti necessari all'affidamento: a) della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. lgs. 36/2023, b) del Patto di Integrità, ai sensi della legge 190 del 6 novembre 2012; c) della dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'ex art. 3 della Legge n. 136/2010; d) della dichiarazione ai sensi dell'art. 108, comma 9 D.Lgs. 36/2023 relativa ai costi della manodopera, agli oneri aziendali relativi alla sicurezza e al CCNL applicato; e) del DGUE e della loro verifica con esito positivo;
Riscontrato	che è stato necessario accedere alla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per l'ottenimento del codice CIG e associazione del medesimo alla fornitura cui trattasi, in ottemperanza all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023 art. 225 comma 1,2,3 e 4, e delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023);
Visto	l'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 relativamente alla richiesta da parte della stazione appaltante della garanzia definitiva
Considerato	che l'operatore economico risulta affidabile ed il lavoro da realizzare deve essere coordinato con la consegna degli arredi urbani già in fase di esecuzione ordine, si ritiene opportuno pertanto non richiedere la garanzia definitiva.
Considerata	la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di ANAC (FVOE 2.0) ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023;
Riscontrato	che la piattaforma FVOE 2.0 ha evidenziato un errore nell'emissione del <i>Certificato integrale del casellario giudiziario</i> e del <i>DURC</i> ;
Dato atto	che sono decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione;
Dato atto	dell'acquisizione da parte dell'affidatario della dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi del D.lgs 36/2023 come aggiornato dal correttivo 209 del 31.12.2024 (art. 99 comma 3-bis);
Considerato	che L'amministrazione appaltante procederà alla conclusione in un congruo termine delle verifiche sul possesso dei requisiti (art. 99 comma 3-bis);
Dato atto	che il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, con l'accettazione da parte del fornitore dell'ordine redatto dalla PA;
Dato atto	del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti nonché degli altri principi richiamati dall'art. 48 del D.lgs. n. 36/2023;
Visto	l'incarico di Responsabile Unico del Progetto che è stato conferito in data 29/09/2023 con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 10/2023/14.2, all'Arch. Chiara Rossi, Funzionario Tecnico presso la Divisione Edilizia, Logistica e Patrimonio.



Verificato che la spesa totale del Q.E. di cui alla DC rep. 2097/2024, prot. n. 149292 del 18/11/2024 pari a € 243.240,27 trova completa copertura sull'UPB dedicato AlVsdpVC07SanGiuseppe_Parcheggio:

richiamato l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 recante "incentivi alle funzioni tecniche" ed il relativo allegato I.10 "attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure";

Visto lo Statuto di Ateneo;

Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo;

DETERMINA

- Di approvare il seguente quadro economico dei lavori di cui in oggetto, così modificato a seguito dell'offerta, di importo complessivo pari a € 243.240,27 (di cui € 148.025,04 di lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed € 95.215,23 per somme a disposizione) come di seguito illustrato;

COD.	DESCRIZIONE VOCE	IMPORTI PARZIALI (Euro)	IMPORTI TOTALI (Euro)
A) LAVORI			
1	lavori a corpo	146.611,00	
2	oneri della sicurezza in cantiere	1.414,04	
	<i>Totale importo lavori</i>		148.025,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
1	diritti di segreteria e bolli per pratica Edilizia e ASM	400,00	
2	imprevisti	7.511,06	
3	accantonamento di cui artt. 60 e 120	7.445,50	
4	acquisizione arredi	14.500,00	
5 spese tecniche:			
5.1	progettazione, D.L., contabilità lavori, CSP, CSE, redazione CRE	22.090,28	
5.2	incentivo di cui art. 45 del Codice (80% di 2%)	2.382,56	
6	spese incentivo di cui art. 45 del Codice (20% di 2%)	595,64	
7 IVA e altre imposte:			
7.1	IVA su voce A1	32.254,42	
7.2	IVA su voce A2	311,09	
7.3	IVA su voce B2	1.652,43	
7.4	IVA su voce B4	3.190,00	
7.5	oneri e cassa previdenziale su voce B5.1	1.802,57	
7.6	Ribasso di gara (0,6%) comprensivo di IVA 22%	1.079,69	
	<i>Totale somme a disposizione dell' Amministrazione</i>	95.215,23	€ 95.215,23
	TOTALE PROGETTO (A + B)		€ 243.240,27

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, alla ditta RASO ANTONIO & C. srl - P.IVA 00520750035 - con sede legale in via Priv. Monterosa, 1 – 28010 Divignano (NO), per le ragioni espresse in premessa, relativo ai lavori di riqualificazione del parcheggio anteriore del complesso San Giuseppe (VC07) via piazza Sant'Eusebio n.5 a Vercelli per un importo di € **148.025,04 + IVA**;
- di autorizzare l'imputazione dell'importo relativo ai soli lavori pari a **€ 180.590,55 Iva inclusa**, nel bilancio unico di Ateneo, sull'UPB dedicato AlVsdpVC07SanGiuseppe_Parcheggio



- che con la DC rep. 2097/2024, prot. n. 149292 del 18/11/2024 è stata impegnata sull'UPB di cui al punto precedente (AlVsdpVC07SanGiuseppe_Parcheggio) la somma totale di **€ 2.978,20** (€ 2.382,56 + € 595,64 come da QE) corrispondente all'incentivo alle funzioni tecniche di cui art. 45 del D.Lgs. 36/2023.
- di procedere entro congruo termine alla verifica del *Certificato integrale del casellario giudiziario* e del *DURC*;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente.
- di riconoscere l'associazione del sopra descritto lavoro ai codici CUP: C63G23000170001 e CIG B553C0117C

Il Dirigente della Divisione
Edilizia, Logistica e Patrimonio
(Arch. Claudio Tambornino)

“Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.”

visto: il Responsabile del Settore
(*Ing. Jr. Marco Sette*)

“Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.”